

EMLÉKEZTETŐ

ÓCSA TERÜLETÉRE SZÉNHYDROGÉN KONCESSZIÓ KERETÉBEN TÖRTÉNŐ KUTATÁSÁRA, FELTÁRÁSÁRA ÉS KITERMELÉSÉRE VONATKOZÓ KONCESSZIÓS PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁRÓL

a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 9/A. §-ának megfelelően

A) A beérkezett pályázatok adatainak összefoglalása

A pályázatok elbírálása: A pályázatok értékelésére a nemzeti fejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) minősítő bizottságot hozott létre. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján a minősítő bizottság javaslata alapján a koncesszió megadásáról a miniszter döntött.

A koncessziós pályázati eljárás tárgya: Koncesszió szénhidrogén kutatására, feltárására és kitermelésére.

A koncesszió időtartama: A koncessziós szerződés hatályba lépésétől számított 20 év, amely külön pályázat kiírása nélkül meghosszabbítható egy alkalommal az eredeti időtartamának legfeljebb felével.

A koncesszióra kijelölt terület: Pest megyében az alábbi táblázatban megadott települések között helyezkedik el.

Település	Megye	Település	Megye
Albertirsa	Pest	Monor	Pest
Alsónémedi	Pest	Monorierdő	Pest
Bénye	Pest	Nyáregyháza	Pest
Bugyi	Pest	Ócsa	Pest
Csévharaszt	Pest	Pánd	Pest
Dabas	Pest	Pilis	Pest
Dánszentmiklós	Pest	Taksony	Pest
Délegyháza	Pest	Tápióbicske	Pest
Dunaharaszti	Pest	Tápióság	Pest
Dunavarsány	Pest	Tápiószentmárton	Pest
Felsőpakony	Pest	Újhartyán	Pest
Gomba	Pest	Újlengyel	Pest
Gyál	Pest	Üllő	Pest
Inárcs	Pest	Vasad	Pest
Kakucs	Pest	Vecsés	Pest
Káva	Pest		

A koncessziós terület nagysága: 592,45 km².

A koncesszióra kijelölt terület fedőlapja: a felszín és alaplappja - 5000 mBf.

A pályázók száma: 3 (azaz három).

*A pályázók megnevezése: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
O&GD Central Kft.
Vermilion Exploraion B.V.*

A koncessziós pályázati felhívás megjelenésének helye, ideje: 2015. április 14-én az Európai Unió Hivatalos lapjában (2015/C/119/08), míg az országos napilapokban 2015. április 16-án.

A koncessziós pályázatok benyújtásának helye, határideje: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) Ügyfélszolgálati Iroda, 2015. szeptember 24. 10 és 12 óra között.

A koncessziós pályázat nyertese: O&GD Central Kft.

Eredményhirdetés időpontja: 2015. november 25.

Szerződéskötés időpontja: 2016.február 15.

A koncessziós szerződés hatályba lépésének időpontja: 2016.február 15.

B) A legkedvezőbb pályázat elfogadásának részletes indokai

A pályázat nyertese az a pályázó lett, akinek érvényes pályázata – az egyes értékelési szempontokra kapott pontjainak összesítését követően, a versenysemlegesség és az egyenlő esélyek biztosításával – a legtöbb pontszámot kapta. Az értékelés során a Minősítő Bizottság által adható legmagasabb összes pontszám 300 pont lehetett.

A Koncessziós Pályázati Kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján a koncessziós pályázatok értékelésére létrehozott Minősítő Bizottság értékelést készített és meghatározta az egyes értékelési szempontok szerinti pontszámokat. A területre három pályázat érkezett, a MOL Nyrt., az O&GD Central Kft., illetve a Vermilion Exploration B.V. részéről. A Minősítő Bizottság értékelése szerint összesen a MOL Nyrt. pályázata 244,04 pontot kapott, az O&GD Central Kft. pályázata 266,47 pontot kapott, míg a Vermilion Exploration B.V. pályázata 244,93 pontot kapott. A pályázat nyertesének a Minősítő Bizottság az O&GD Central Kft-t szavazta meg.

A Koncessziós pályázat értékelési szempontjait és a pályázók által elért pontszámokat az alábbi táblázat mutatja be:

KONCESSZIÓS PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI					
<i>Értékelési részszerpont</i>	<i>Alszerpontok</i>	<i>Elérhető pontszám</i>	<i>A MOL Nyrt. által elért pontszám</i>	<i>Az O&GD Central Kft. által elért pontszám</i>	<i>A Vermilion Exploratio n B.V. által elért pontszám</i>
A) A koncesszióköteles tevékenység kutatási munkaprogramjának tartalma	A.1.) A szénhidrogén legteljesebb megkutatását szolgáló elképzelések, törekvés a koncessziós pályázatra kijelölt területből minél nagyobb terület, minél teljesebb körű megkutatására. A kutatásra szánt összeg. A kutatás elvégzésére tervezett időtartam. A prognosztizált kitermelhető szénhidrogén mennyisége (ezer tonna mértékegységben kifejezve).	0-50	50	27,5	22,5
	A.2.) Az alkalmazni kívánt műszaki megoldások korszerűsége.	0-10	10	10	10
	A.3.) A koncesszió köteles tevékenység során a környezeti elemek védelmére, a károk megelőzésére és csökkentésére kidolgozott intézkedések.	0-10	6,5	10	8
	A.4.) A kitermelés megkezdésére vállalt, a törvényben meghatározott öt éves határidőnél rövidebb időtartam. (A törvényben előírt maximális idő vállalása esetén a pályázó nem kap pontot.)	0-10	5	10	0
B) A pályázó koncessziós szerződés teljesítésére való alkalmassága	B.1.) A pályázó pénzügyi helyzete, a koncesszióköteles tevékenység finanszírozásához szükséges forrás rendelkezésre állása, ezen belül a saját erő mértéke.	0-25	24	18,33	24
	B.2.) Szénhidrogén bányászattal összefüggésben - a pályázat kiírását megelőző 3 évben - teljesített referenciák összértéke.	0-15	14	11	12
C) A koncessziós szerződésben vállalt fizetési kötelezettségek	C.1) Koncessziós díj.	0-40	36,19	39,64	40
	C.2.) Bányajáradék.	0-140	98,35	140	128,43
ÖSSZESEN		300	244,04	266,47	244,93

C) A kikötött biztosítékok megfelelőségének értékelése

A Koncessziós Pályázati kiírásban kikötött biztosítékok az alábbiak voltak.

1. Kutatási biztosíték

A kutatási jog adományozásának és a koncessziós szerződés megkötésének feltételeként a koncessziós pályázat eredményének kihirdetését követő 30 napon belül a pályázat nyertesének kutatási blokkonként 200 millió forint, – de a kutatási területek számától és nagyságától, illetve az összes kutatási költségtől függetlenül – egyidejűleg legfeljebb egymilliárd forint pénzügyi biztosítékot, eredeti bankgarancia formájában kellett nyújtania.

A Koncesszor a kutatási jog adományozásának feltételül szabott pénzügyi biztosítékkal a jogosultságában lévő más területekre tekintettel 1.000.000.000 (azaz egymilliárd) Forint összegben a koncessziós szerződés aláírásakor már rendelkezett, ezért azt külön nem kellett teljesítenie.

2. A bányavállalkozó bányászati tevékenységéből eredő kötelezettségeinek pénzügyi fedezetére (tájrendezési, helyreállítási kötelezettség teljesítésére) szolgáló, továbbá a műszaki üzemi terv, illetve módosításának jóváhagyására irányuló kérelemhez nyújtandó biztosítékadási kötelezettség.

A biztosítéknak ki kell terjednie a bányákárok megtérítésére, valamint a tájrendezési kötelezettség teljesítésére, amelyet a műszaki üzemi terv iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kell nyújtani, és amelyet a bányafelügyelet hagy jóvá a költségterv alapján. A biztosítékot bányatelkenként kell meghatározni.

A koncessziós pályázaton meghirdetett bányászati tevékenységgel összefüggésben szükséges ezen további biztosítékokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben meghatározottak szerint az egyes engedélyezési eljárások során kell a Koncessziós Társaságnak nyújtania.

3. Felelősségbiztosítás

A Koncessziós Társaságnak – a koncessziós szerződés teljesítésével, megszegésével vagy a tevékenység végzésével kapcsolatosan – 200.000.000, Ft (azaz kétszázmillió forint) összegben felelősségbiztosítást kell kötnie. A felelősségbiztosítást a Koncessziós Társaság a cégbejegyzését követően, legkésőbb a kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása iránti kérelem benyújtásáig köteles megkötni, és azt a koncessziós szerződés időtartama alatt végig fenn köteles tartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a koncessziós szerződés megszűnése esetén felmerülő károkra is.

4. Pályázati biztosíték

A részvételi díj megfizetése mellett a pályázóknak az érvényes pályázat benyújtásához, 50.000.000,- Ft (bruttó ötvenmillió forint) pályázati biztosítékot kellett rendelkezésre

bocsátaniuk a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlati kötöttség biztosítékaként. A befizetett pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg a pályázat pályázó általi visszavonásakor, illetve eredményes eljárás esetén, ha a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg, valamint ha az ajánlott koncessziós díjat a koncessziós szerződésben meghatározott módon, határidőig és összegben nem fizeti meg.

D) Koncessziós díj megfizetésének módjára és mértékére vonatkozó adatok ismertetése

A pályázati felhívás 5. pontja alapján a koncessziós díj legkisebb nettó összege 234.000.000,- Ft, (azaz kétszázharmincnégymillió forint) volt, amelynél nagyobb fix összegre a pályázatban lehetett ajánlatot tenni. A nyertes pályázónak a koncessziós díjat az eredményhirdetést követően, a koncessziós szerződésben meghatározott mértékben, módon és időpontig kell megfizetnie.

A koncessziós szerződés 8. pontja alapján a koncessziós pályázat nyertese által ajánlott koncessziós díj nettó 257.400.000,- Ft, azaz kétszázötvenhétmillió-négyszázezer forint + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 326.898.000,- Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-nyolcszázkilencvennyolcezer forint.

A koncessziós díjat a Koncesszornak legkésőbb a koncessziós szerződés hatályba lépésétől számított harminc (30) napon belül a koncessziós szerződésben meghatározott Magyar Államkincstár által vezetett bankszámlaszámra átutalással kell megfizetnie.

E) A koncessziós pályázatban a pályázó által ajánlott bányajáradék

A pályázati felhívás 8. pontja szerint a koncessziós szerződés alapján fizetendő bányajáradék legkisebb mértéke – a Miniszter döntése szerint – 19 % volt, amelynél nagyobb mértékű bányajáradék fizetésének vállalására a pályázatban ajánlatot lehet tenni, azzal, hogy az így vállalt bányajáradék a koncessziós szerződésben rögzítésre kerül, amelyet a koncesszió időtartama alatt fizetni kell.

A pályázó pályázatában 24,1 % bányajáradék megfizetését vállalta, amelyet a koncessziós szerződésben foglaltak szerint kell majd fizetnie a kitermelésre kerülő szénhidrogén után.

F) Az államnak a jogosult által fizetett koncessziós díjjal vagy más módon ellentételezett - vagyoni és vagyoni értékű (elkerült kiadások, megszerzett jogok) pozíciójára vonatkozó adatok és számítások - és a jogosultnak a koncesszióval érintett piacon - a koncessziós szerződés révén - előálló pozíciójának adatai és jellemzése

A jogosult vagyoni és vagyoni értékű pozíciója

A terület nagysága 592,45 km², a koncesszió időtartama 20 év, amely időtartam legfeljebb a felével meghosszabbítható. A koncessziós szerződéssel megszerzett vagyoni értékű jog (bányászati jog) a szénhidrogén kutatása, feltárása és kitermelése. A Koncesszor a koncesszió időtartama alatt, a koncesszióra kijelölt területen a szénhidrogén kutatására, feltárására és kitermelésére kizárólagos jogot szerez. A bányatelket megállapító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásával a kutatási területre vonatkozó koncessziós jog a bányatelek területére korlátozódik. Kutatás hiányában – a koncesszió ezen fázisában – még nem ismert a

koncessziós területen belül található szénhidrogén vagyon mennyisége, így a jogosult vagyoni pozíciójára vonatkozó konkrét számításokat nem lehet végezni.

A jogosultnak a koncesszióval érintett piacon előálló pozíciója

A nyertes pályázó jelenleg három terület (ebből két koncessziós) tekintetében rendelkezik Magyarországon szénhidrogén kutatási joggal, ahol 2011-től folytatja a kutatási tevékenységet. A nyertes pályázó konkrét kitermelési tevékenységet még nem folytat. Összességében tehát a magyar piacon a nyertes pályázó új cégnek tekinthető, így a jelen koncessziós jog elnyerésével tevékenységét még egy területre kiterjesztheti, amelynek önmagában akkor van jelentősége, ha sikeres és eredményes kutatás után kitermelési tevékenységet is tud folytatni. Mindezek alapján, a koncesszió megszerzésével az O&GD Central Kft. lehetőséget szerzett arra, hogy a hazai szénhidrogén piacon pozícióba kerüljön, figyelemmel a már korábban megszerzett kutatási jogaira is, de jelentős szereplővé a jelenleg elnyert koncessziós területeket figyelembe véve egyelőre még nem válhat.

G) A pályázat nyertesének, társaság esetén a közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkezőnek a nyilatkozata arról, hogy a koncesszióval érintett területen milyen tulajdoni részesedése van.

A jelen pályázat vonatkozásában a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 9/A § (1) bekezdés f) pontja nem releváns.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény a koncessziós szerződéshez kapcsolódó Emlékeztető tartalma tekintetében egyéb adatok feltüntetését nem rendeli el.

Budapest, 2016. 03.23.



Dr. Seszták Miklós
miniszter