



MAGYAR Bányászati és Földtani Hivatal  
VESZPRÉMI Bányakapitányság

---

**VBK/528-24/2014.**

**Majtényi Melinda**

☎: (06-88) 576 630

☎: (06-88) 576 646

**Tárgy:** Csór, nyersanyag kutatási műszaki üzemi terv

**Bányaker 100' Kft.**

8143 Sárszentmihály

911/1 hrsz.

**Jogerőssé vált: 2014. augusztus 18-án**

**H A T Á R O Z A T**

A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a Bányaker 100' Kft. (8143 Sárszentmihály, 911/1 hrsz., továbbiakban: Bányavállalkozó) Csór 0342/1, 0343/1, 0317/1, 0337, 0329-0334, 0339/1, 0340, 0341 hrsz.-ú területére kavics ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi tervét

**j ó v á h a g y j a**

a következő feltételekkel:

1. Bányavállalkozó köteles az érintett ingatlan tulajdonosát (kezelőjét, használóját) legalább nyolc nappal a kutatási tevékenység megkezdése előtt előzetesen értesíteni. A kutatást csak olyan ingatlanon végezheti, amelyre igénybevételi jogosultságot szerzett. A kutatással – az igénybevételi jogosultság megszerzését követően – igénybe vehető ingatlan helyrajzi száma (zárójelben a tervezett kutatólétesítmények darabszámai) Csór 0331 hrsz. [6 db]; 0333 hrsz.[1 db]; 0337 hrsz. [5 db]; 0342/1 hrsz. [5 db]; 0343/1 hrsz. [2 db]
2. A kutatásra engedélyezett időtartam a kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyó határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 6 hónap.
3. Engedélyezett kutatási tevékenység: 3 db 10 méter mély kutatófúrás, 16 db maximum 5 m mély kutatóakna létesítése.
4. A várható károk helyreállítására biztosítékként felajánlott **xxxx Ft** összeget és a biztosítékadás módját (**óvadék**) a Bányakapitányság elfogadta. Bányavállalkozó a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 30 napon belül köteles az óvadéki szerződést a bányafelügyelettel megkötni és az óvadéki összeg letétbe helyezését igazoló okiratot a Bányakapitányságnak megküldeni. Ennek elmaradása esetén a Bányakapitányság a kötelezettség teljesítéséig a kutatási tevékenység folytatását felfüggeszti.
5. A kutatás megkezdését a kezdés előtt 8 nappal, a kutatás befejezését 8 napon belül be kell jelenteni a Bányakapitányságnak.

6. Amennyiben a kutatás során ismertté váló földtani adatok miatt szükségessé válik a kutatási terv módosítása, a módosítás jóváhagyását a Bányakapitányságnál kezdeményezni kell.
7. Bányavállalkozó köteles a fúrás befejezését követően, a kutatás engedélyezett időtartama alatt a tájrendezést elvégezni.
8. Szakhatósági állásfoglalások, döntés:
  - 8.1. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (11603/2014) a kutatáshoz az alábbi feltételekkel hozzájárult:

„2.01. A területen csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek üzemeltethetők.

2.02. A kutatás befejeztével a kutatófúrásokat saját anyagukkal, szakszerűen el kell tömedékelni.

2.03. A kutatólétesítmények mélyítése és az azokban elvégzett vizsgálatok során a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.

2.04. A kutatólétesítmények – a tervekkel megegyezően – vegetációs időn kívül (szeptember 1. - március 15.) létesíthetők.

2.05. A tervezési terület megközelítésére csak a meglévő utak, földutak használhatók fel.

2.06. Kutatólétesítmények a Csór 0329 hrsz-ú ingatlanon (lápterület) nem helyezhetők el.

2.07. A kutatóknak visszatemetése előtt az esetleg beleesett állatokat ki kell szedni.

2.08. A kutatófúrások és kutatóknak mélyítésekor, ha eléri a talajvízszintet, azt rögzíteni szükséges és a Felügyelőség részére az adatokat meg kell küldeni.”

8.2. Fejér Megyei Kormányhivatal, Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala (10 272-2/2014) a kutatáshoz az alábbi feltétellel járult hozzá.

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 8.§ (1)-(2) bekezdései alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, illetőleg jogosultság gyakorlása a gyengébb minőségű termőföldön a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen, a tényleges felhasználás ütemében, figyelembe véve, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak, azaz a lábon álló termény megsemmisülése, vagy termés kiesés bekövetkezése, vagy az időszzerű mezőgazdasági munkák akadályoztatása, vagy a talajszerkezet károsodása esetén az igénybevitel időleges más célú hasznosításnak minősül, amely a fenti jogszabály 9. § (1) bekezdés alapján ingatlanügyi hatósági engedély köteles. Amennyiben a fent leírtak egyike teljesül, a termőföld igénybe vevőjének a termőföld időleges más célú hasznosítását meg kell kérni a Székesfehérvári Járási Földhivaltól – a tervezett hasznosítás megkezdése előtt – a hivatkozott törvényben meghatározott módon és mellékletekkel.”

8.3. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (FE-09D/ÉPÍT/1300-2/2014) a kutatáshoz az alábbi feltétellel járult hozzá:

- „1. A KÖH 22469 és 22478 egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyek területén a Szent István Király Múzeummal (8000 Székesfehérvár, Fő u. 6., Tel.: 22/315-583) történt egyeztetést követően a Ka:05 valamint a Ka:09 fúráspontokon a kutatófúrás során régészeti megfigyelést kell biztosítani.
2. A régészeti megfigyelésről készült jelentési a munkák befejezését követő 30 napon belül

meg kell küldeni a Hivatalnak.

3. A földmunkák megkezdéséről Hivatalomat (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.) 8 nappal korábban írásban értesíteni kell.”

8.3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala (2296-1/2014/hhi) az alábbi feltétellel a kutatáshoz hozzájárult:

„- A Csór 0317/1 hrsz.-ú ingatlan (hadiút) területét a kutatásból kizárom, azon a honvédségi járművek korlátozásmentes közlekedésének lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.”

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz címzett, a Veszprémi Bányakapitánysághoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú eljárásra megállapított díj 50 %-a (25.000 Ft). A fellebbezés díját a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal 10032000-01417179-00000000 pénzforgalmi jelzőszámára kell átutalni és az átutalás igazolását a fellebbezéshez mellékelni kell. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A013 kódszámot fel kell tüntetni.

## I N D O K O L Á S

Bányavállalkozó a VBK/2320-4/2013. számú 2013. október 15-én jogerőssé vált kutatási engedély alapján kérte a területre vonatkozó kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyását. A kérelmet 2014. március 7-én, tehát jogvesztő határidőn belül nyújtotta be.

A Bányakapitányság a kérelem felülvizsgálata után megállapította, hogy Bányavállalkozó nem fizetett szakhatósági eljárási díjat a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala számára, ezért hiánypótlásra szólította fel.

A hiány pótlását követően a dokumentáció megfelelt bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 22. § és a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 6/D. § (1) bekezdés előírásainak.

A határozat rendelkező részének 1. pontjában foglaltak a Vhr. 6/E. § (1) bekezdésén alapulnak, figyelemmel a Bt. 2. §-ra.

A Bányakapitányság a Vhr. 6/E. § (1) bekezdése alapján a kutatási időszakot 6 hónapban határozta meg, mert az engedélyezett kutatási tevékenységek elvégzéséhez ez az időtartam elegendő. [2. pont]

Bányavállalkozó által kérelmezett kutatási tevékenység megfelelő a kutatási terület ásványvagyonának meghatározásához, így azok terv szerinti elvégzését a Bányakapitányság a 3. pontban jóváhagyta.

A 4. pont a Vhr. 25. § (5)-(7a) bekezdésén, az 5. pont a Vhr. 6/E. § (4) bekezdésén, a 6. pont a Vhr. 6/E. § (5)-(6) bekezdésén, a 7. pont a Bt. 36. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelkező rész 8. pontjában érvényesített szakhatósági állásfoglalások indokolásai a következők:

*Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség:*

„A tervezett tevékenység által érintett terület szennyeződés érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: **faviR.**) § (4) bekezdésén

alapuló 1:100000 –es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából **érzékeny** terület.”

„A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: **Kvt.**) 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A fentiek alapján a **2.01. pontban** előírást tettem.

A **faviR.** 10. § (1) a) pontja alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható, mely alapján a **2.02** és **2.03** pontokban tettem előírásokat.

A kutatási területet magukba foglaló ingatlanok nem tartoznak a Natura 2000 területek vagy az ökológiai hálózat elemei közé, de a Csór 0329 hrsz-ú ingatlanon ex lege védett lápterület található, amely országos jelentőségű védett természeti területnek minősül (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) és a 28. § (4) bekezdése, illetve a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. szám 4. mellékletének megfelelően). A kutatási terület szomszédságában több, természetvédelmi kijelölés alá tartozó terület található: a K-i és D-i oldalon a Sárrét kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 terület két tömbje közelíti meg a tervezési területet 115, illetve 240 m távolságra. A kutatási terület DK-i irányban közvetlenül szomszédos (a 0329 hrsz-ú ingatlant is magába foglaló) lápterületekkel, amelyek a fentiek szerint országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek. Ezen területek az országos ökológiai hálózat magterületeihez tartoznak. Csór közigazgatási határának egésze – így a kutatási terület is – az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének része (az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/5. számú melléklete alapján).

A kutatási terület nagyobb részben szántóterületekre terjed ki, kisebb részben legelőterületek érintettek. A kutatás keretében 3 db kutatófúrást és 16 db kutatóaknát mélyítenének, amelyeknek előzetesen tervezett helyszínei a 0329 hrsz-ú ingatlanon lévő lápterületre nem terjednek ki. A kutatási tevékenységre a tervek szerint vegetációs időszakon kívül kerül sor. A fúrólukakat, illetve kutatóaknákat saját anyagokkal eltömédéklik. A kutatási terület meglévő utakon, földutakon keresztül megközelíthető.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése alapján minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni. A 31. § alapján a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos. A 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A benyújtott műszaki üzemi terv szerint végzett kutatás az előírások betartása mellett táj- és természetvédelmi érdekeket várhatóan nem sért, a megfelelő időszakban, a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő kivitelezés a természetvédelmi szempontokkal összeegyeztethető. Lápterületen kutatólétesítmények elhelyezése a lápterület megbolygatásával, károsításával járna, amely a természetvédelmi célokkal ellentétes. Ezek alapján a **2.04-2.08** pontokban előírásokat tettem.

A továbbtervezésre vonatkozóan azonban a tényleges kavicsbányászati tevékenység hatásainak értékelésénél számolni kell a tervezési terület, de főként a közeli vagy közvetlenül szomszédos területek (Natura 2000 területek, lápterületek) vízháztartásának (negatív irányú) megváltozásával is!”

*Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala:*

„A nyersanyagkutatással érintett ingatlanon található a Hivatal nyilvántartásában lévő KÖH 22469 és 22478 egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyek.

Szakhatósági eljárásom során a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. számú melléklet A. pontjában felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXW. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. értelmében a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Kikötéseimet az alábbiak alapján tettem:

1. pontban foglalt kikötésemet a Kötv. 22. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja és a Kr. 21.§ (1) bekezdése alapján tettem.
2. a régészeti megfigyelésről készült jelentés meglétét a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 18.§-a határozza meg.
3. pontban foglalt kikötésemet a kivitelezési munkák örökségvédelmi érdekeknek megfelelő végzése érdekében tettem.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett nyersanyag kutatási tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben a régészeti szakfeladatok végzésén kívüli földmunkák során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a feltárással jogosult szervnek azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet a hatóság intézkedésének kézhezvételéig szüneteltetni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a hatóság intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XL18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!”

*Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala:*

„A Székesfehérvári Járási Földhivatal a kérelmet, a csatolt mellékletet áttanulmányozta és a hatáskörébe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapította, hogy az igénybevétel a tervdokumentációban megjelölt Csór község külterületén fekvő 0329, 0331, 0333, 0337, 0339/1, 0342/1, 0343/1 helyrajzi számú földrészleteket érinti, melyek termőföldnek minősülnek. így a 0329, 0331, 0333, 0337, 0339/1, 0342/1, 0343/1 helyrajzi számok esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9. §-a értelmében a termőföld időleges más célú hasznosítása az alábbiak szerint engedély köteles.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 9. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. A fenti jogszabály 10.§ (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „Termőföld más célú hasznosításának minősül a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik.” Ugyanezen törvény 11.§ (1) bekezdése alapján „Termőföldet más célra csak kivételesen — elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével — lehet felhasználni.”, valamint a (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.” E törvény (4) bekezdése értelmében „Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján a

termőföld igénybevétele akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a lábon álló termény megsemmisül, vagy termés kiesés következik be, vagy az időszerű mezőgazdasági munkák akadályoztatására kerül sor, vagy a talajszerkezet károsodik, továbbá (2) bekezdése alapján az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig — az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

A leírtak alapján az esetlegesen más célú hasznosítással érintett ingatlan(ok) vonatkozásában a termőföld más célú hasznosítását meg kell kérni a termőföld igénybevevőjének — a tervezett hasznosítás megkezdése előtt a hivatkozott törvényben meghatározott módon és mellékletekkel, a fent megjelöltek fennállása esetén.”

*Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala (2296-1/2014/hhi):*

„A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben jelölt kutatási terület magába foglalja a Csór 0317/1 hrsz.-ú HM kezeléssel hadiút egy részét, ami a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 49.§ 16. pontja alapján kivett helynek minősül. Megállapítottam azt is, hogy a jelzett hadiút biztosítja az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT) 3/9 sz. mellékletében kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek közé sorolt MH Központi Gyakorló- és Lőtér kiszolgálását. A lő- és gyakorlótér — a hazai felkészítésen túl Magyarország NATO tagságából eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására hivatott. Tekintettel az előbbiekre és arra, hogy Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó központi lő- és gyakorlótér, valamint a hozzá kapcsolódó ingatlanok korlátozásmentes üzemeltetése honvédelmi érdek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tájékoztatom, hogy az eredményes kutatást követően egy esetleges bányatelek megállapítási eljárásban a hadiút területének bányatelekbe vonását nem fogom tudni támogatni.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. (1), 21. (1) d), 36. (1) a), c) - e), 80. g) pontján alapszik.”

Az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Cs-614-5/2014), a hatáskörének hiányát állapította meg.

A dokumentáció tartalmát és a szakhatóságok állásfoglalását figyelembe véve a Bányakapitányság a kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyta.

Az igazgatási szolgáltatási díj a Bt. 43. § (9c) bekezdése szerint rendezett.

A Bányakapitányság a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdés alapján biztosította. A fellebbezés igazgatási szolgáltatás díját és a megfizetésének módját az 57/2005. (VII.7.) GKM rendelet 4. §-a írja elő.

A Bányakapitányság határozatát az 1993. évi XLVIII. törvény 44. § (1) b) pontjában, valamint a 267/2006. Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésben meghatározott hatáskörében hozta, illetékessége a 267/2006. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésén és 1. mellékletén alapul.

Veszprém, 2014. július 15.

**dr. Káldi Zoltán**  
bányakapitány

Kapja tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Közép-dunántúli Körny. Term. és Víz. Felügyelőség, Székesfehérvár
3. Fejér Megyei Kormányhivatal, Székesfehérvári Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
4. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala, Székesfehérvár
5. Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.
6. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
7. Paitli József, xxxx
8. Szemenyei Károly, xxxx
9. Kurán Gyula, xxxx
10. Kuránné Dányádi Noémi, xxxx
11. Fekete Pálné, xxxx
12. Palkovics András, xxxx
13. Szalai József, xxxx
14. SÁG-Mezőgazdasági Kft., 8143 Sárszentmihály, Pálmajor
15. MBFH (jogerőre emelkedést követően elektronikusan)
16. Irattár.