



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

VBK/192-12 /2014.

Majtényi Melinda

☎:(06-88) 576 630

☎: (06-88) 576 646

E-mail: melinda.majtenyi@mbfh.hu

Tárgy: Szabadbattyán kutatási műszaki üzemi terv

Battyán - Homok Kft.

8151 Szabadbattyán

Iskola u. 42.

Jogerőssé vált: 2014. március 20-án

H A T Á R O Z A T

A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a Battyán-Homok Kft. (8151 Szabadbattyán, Iskola u. 42. továbbiakban: Bányavállalkozó) Szabadbattyán külterületére agyag, homok, kavics, lösz, agyagos törmelék nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi tervét

j ó v á h a g y j a

a következő feltételekkel:

1. Bányavállalkozó köteles az érintett ingatlan tulajdonosát (kezelőjét, használóját) legalább nyolc nappal a kutatási tevékenység megkezdése előtt előzetesen értesíteni. A kutatást csak olyan ingatlanon végezheti, amelyre **igénybevételi jogosultságot** szerzett. A kutatással – az igénybevételi jogosultság megszerzését követően – igénybe vehető ingatlanok helyrajzi számai (zárójelben a tervezett kutató létesítmények darabszáma): Szabadbattyán 056/1 hrsz. [2 db]; 0156/2 hrsz. [3 db]
2. A kutatásra engedélyezett időtartam a kutatási üzemi tervet jóváhagyó határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított **6 hónap**.
3. Engedélyezett kutatási tevékenység: helyszíni bejárás, geodéziai felmérés, 5 db maximum 15 méter mély kutatófúrás létesítése, anyagvizsgálatok.
4. A Bányakapitányság a várható károk helyreállítására biztosítékként a felajánlott **xxxx Ft** összeget és a biztosítékadás módját (**óvadék**) elfogadja. Bányavállalkozó az óvadéki szerződést és az óvadéki összeg letétbe helyezésének igazolását a határozat közlésétől számított **30 napon** belül köteles a Bányakapitányságnak megküldeni. Ennek elmaradása esetén a Bányakapitányság a kötelezettség teljesítéséig a kutatási tevékenység folytatását felfüggeszti.
5. A kutatás megkezdését a kezdés előtt 8 nappal, a kutatás befejezését 8 napon belül be kell jelenteni a Bányakapitányságnak.
6. Amennyiben a kutatás során ismertté váló földtani adatok miatt szükségessé válik a kutatási terv módosítása, a módosítás jóváhagyását a Bányakapitányságnál kezdeményezni kell.

7. Bányavállalkozó köteles a fúrás befejezését követően, a kutatás engedélyezett időtartama alatt a tájrendezést elvégezni.
8. Szakhatósági állásfoglalások:
- 8.1. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (3189/2014) a kutatáshoz az alábbi feltételekkel hozzájárult.
- „3.01. A területen csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek üzemeltethetők.
- 3.02. A kutatás befejeztével a kutatófúrásokat saját anyagukkal, szakszerűen el kell tömedékelni,
- 3.03. A kutatólétesítmények mélyítése és az azokban elvégzett vizsgálatok során a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.”
- 8.2. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala (10179-2/2014.):
- „A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, illetőleg jogosultság gyakorlása a gyengébb minőségű termőföldön a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevétellel történjen, a tényleges felhasználás ütemében, figyelembe véve, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”
- 8.3. Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője (461-2/2014), a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (FE-09/D/ÉPÍT/716-2/2014), Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala (1058-1/2014/hhi) hatáskörének hiányát állapította meg.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz címzett, a Veszprémi Bányakapitánysághoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú eljárásra megállapított díj 50 %-a (25.000.- Ft). A fellebbezés díját a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal 10032000-01417179-00000000 pénzforgalmi jelzőszámára kell átutalni és az átutalás igazolását a fellebbezéshez mellékelni kell. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A013 kódszámot fel kell tüntetni.

I N D O K O L Á S

Bányavállalkozó a VBK/3232-4/2013. számú 2014. január 30-án jogerőssé vált kutatási engedély alapján kérte a kutatási területre vonatkozó kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyását. A kérelmet 2014. február 04-én, tehát jogvesztő határidőn belül nyújtotta be.

A Bányakapitányság a kérelem felülvizsgálata után megállapította, hogy Bányavállalkozó nem fizetett szakhatósági eljárási díjat a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala számára, nem küldte meg az ingatlantulajdonosok, földhasználók nevét, címét, ezért hiánypótlásra szólította fel.

A hiány pótlását követően a dokumentáció megfelelt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 22. § és a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 6/D. § (1) bekezdés előírásainak.

A határozat rendelkező részének 1. pontjában foglaltak a Vhr. 6/E. § (1) bekezdésén alapulnak, figyelemmel a Bt. 2. §-ra.

Bányavállalkozó kérelmében 6 hónapra tervezte a kutatást. Az 5 db 15 méter mély fúrás létesítésére, a vele egyidejűleg végezhető terepi bejárás, geodéziai felmérés, anyagvizsgálatok elvégzésére a Bányakapitányság álláspontja szerint is elegendő a kérelmezett időszak, így a Bányakapitányság a Vhr. 6/E. § (1) bekezdése alapján a kutatási időszakot 6 hónapban határozta meg. [2. pont]

A 4. pont a Vhr. 25. § (5)-(7a) bekezdésén, az 5. pont a Vhr. 6/E. § (4) bekezdésén, a 6. pont a Vhr. 6/E. § (5)-(6) bekezdésén, a 7. pont a Bt. 36. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelkező rész 8. pontjában érvényesített szakhatósági állásfoglalások és döntések indokolásai a következők:

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség:

„A kutatási terület Fejér megyében, Szabadbattyán külterületén található. A terület az Alföld nagytájhoz, Mezőföld középtájhoz és a Sárvíz-völgye kistájhoz tartozik, Szabadbattyán belterületétől északra. A kutatási terület a 112 és 118 mBf szintek között helyezkedik el, jellemzően KÉK felől DDNy felé lejt.

A tervezett tevékenység által érintett terület szennyeződés érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.

A kutatási terület mezőgazdasági művelésben lévő terület, szántó művelési ággal.

A tervezett tevékenység vízbázis védőterületét nem érinti.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A fentiek alapján a 3.01. pontban előírást tettem.

A 3.02-3.03. pontokban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 14. § (1) bekezdés alapján előírásokat tettem.

A kutatás szántóterületeken (meglévő homokbánya mellett) tervezett, amelyek nem tartoznak az országos jelentőségű védett természeti területek vagy a Natura 2000 területek közé, illetve nem részei a természeti területeknek vagy az ökológiai hálózat elemeinek. A kutatás keretében 5 fúrólukát mélyítenének maximum 15 m talpmélységgel. A fúrólukakat saját anyagukkal eltömédékelik. A kutatási terület meglévő utakon, földutakon keresztül megközelíthető. Mindezekre tekintettel a kutatófúrások létesítése a táj- és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető és ebből a szempontból jelentős hatások sem várhatók.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján, a hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a kutatási műszaki üzemi terv környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tevékenység nem okoz környezetkárosítást, ezért a szakhatósági hozzájárulást a fenti kikötésekkel megadom.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala:

„A Székesfehérvári Járási Földhivatal a kérelmet, a csatolt mellékletet áttanulmányozta és a hatáskörébe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapította, hogy az igénybevétel a tervdokumentációban megjelölt Szabadbattyán község külterületén fekvő 0156/1, 0156/2 helyrajzi számú földrészleteket érinti, melyek teljes területe termőföld. A kutatási műszaki üzemi tervben foglaltakhoz hozzájárulok azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az érintett ingatlanokon a kutatások elvégzését követően bányanyitásra kerül sor, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 9. §-a értelmében a termőföld más célú hasznosítása az alábbiak szerint engedély köteles, így a más célú hasznosítással érintett ingatlan(ok) vonatkozásában a termőföld más célú hasznosítását meg kell kérni a termőföld

igénybevevőjének — a tervezett hasznosítás megkezdése előtt — a hivatkozott törvényben meghatározott módon és mellékletekkel.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 9.§ (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. A fenti jogszabály 10. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „Termőföld más célú hasznosításának minősül a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik.” Ugyanezen törvény 11. § (1) bekezdése alapján „Termőföldet más célra csak kivételesen — elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével — lehet felhasználni.”, valamint a (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.” E törvény (4) bekezdése értelmében „Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 14. § (1) bekezdése alapján a termőföld igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a lábon álló termés megsemmisül, vagy termés kiesés következik be, vagy az időszerű mezőgazdasági munkák akadályoztatására kerül sor, vagy a talajszerkezet károsodik, továbbá (2) bekezdése alapján az időlegesen más célra hasznosított termőföldön- az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig — az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

A leírtak alapján az esetlegesen más célú hasznosítással érintett ingatlan(ok) vonatkozásában a termőföld más célú hasznosítását meg kell kérni a termőföld igénybevevőjének — a tervezett hasznosítás megkezdése előtt — a hivatkozott törvényben meghatározott módon és mellékletekkel, a fent megjelöltek fennállása esetén.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala:

„Megállapítottam, hogy hatóságom, mint szakhatóság a megkeresés szerinti ügyben nem rendelkezik hatáskörrel, tekintettel arra, hogy a megkeresés örökségvédelmi hatáskört nem érint.

A tervezett tárgyi beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint kulturális örökségi elemeket nem érint, így — figyelemmel a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 13. § (1) bekezdésére — nincs hatásköröm szakhatósági állásfoglalást kiadni, és a további hatóság eljáráásokban nem veszünk részt.

Felhívom azonban az engedélyes figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az építkezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a feltárással jogosult szervnek azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet a hatóság intézkedésének kézhezvételéig szüneteltetni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a hatóság intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal:

„A megküldött ügydarabban foglaltak vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a tárgyi kutatási terület honvédelmi, illetve katonai célú létesítmény működési-, vagy védőterületét nem érinti, ezért a megkeresés szerinti ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.”

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője:

„Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályzata alapján (14/2010.(IX.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1. napjától) a tervben szereplő tevékenységgel kapcsolatos eljárás megkezdése helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint, ezért a szakhatósági hozzájárulás megadás, illetve megtagadása tárgyában hatóságomnak nincs hatásköre.”

A dokumentáció tartalmát és a szakhatóságok állásfoglalását figyelembe véve a Bányakapitányság a kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyta.

Az igazgatási szolgáltatási díj a Bt. 43. § (9c) bekezdése szerint rendezett.

A Bányakapitányság a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdés alapján biztosította.

A Bányakapitányság határozatát az 1993. évi XLVIII. törvény 44. § (1) b) pontjában, valamint a 267/2006. Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésben meghatározott hatáskörében hozta, illetékessége a 267/2006. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésén és 1. mellékletén alapul.

Veszprém, 2014. március 20.

dr. Káldi Zoltán
bányakapitány

Kapja tértivevénnyel:

1. Címzett.
2. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Székesfehérvár.
3. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
4. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatala, 8002 Székesfehérvár, Pf. 362.
5. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, 1885 Budapest, Pf. 25.
6. Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Ingtalantulajdonosok:

7. Horváthné Mészáros Edit, xxxx
8. Dénesné Mészáros Éva, xxxx
9. Mészáros Péter, xxxx
10. Mészáros Emil, xxxx

11. MBFH (jogerőre emelkedést követően elektronikusan)
12. Irattár.