



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/HF/BO/852-6/2017.  
Ügyintéző: Szeifert Konrád  
Telefon: (56) 512 314  
E-mail: szeifert.konrad@jasz.gov.hu

Tárgy: Bányatelek megállapítása  
Hiv. szám: -  
Melléklet: Bányatelek térkép

### **Pannon Ásvány Szolgáltató Kft.**

#### **Mórahalom**

IV. körzet 52.  
6782

**Jogerőssé vált: 2017. április 26-án**

### **HATÁROZAT**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a **Pannon Ásvány Szolgáltató Kft.** (6782 Mórahalom, IV. körzet 52., adószáma: 25714092-2-06; továbbiakban: Bányavállalkozó) által benyújtott kérelemre

#### **bányatelket állapít meg**

a következők szerint:

#### **1./ A bányatelek:**

1. 1. **védneve:** Csabacsúd I.- homok, agyag, vegyes, kevert nyersanyag
1. 2. **ásványi nyersanyaga:**
  - csoport: homok, alcsoport: homok, kódja: 1453, besorolása: haszonanyag,
  - csoport: agyag, alcsoport: képlékeny agyag -II, kódja: 1419, besorolása: haszonanyag,
  - csoport: vegyes, kevert nyersanyag, alcsoport: kevert ásványi nyersanyag II., kódja: 2312, besorolása: haszonanyag.
1. 3. **alkalmazni tervezett bányaművelési technológia:** külfejtés.

#### **2./ A bányatelek jogosítottjának:**

2. 1. **neve:** Pannon Ásvány Szolgáltató Kft.
2. 2. **székhelye:** 6782 Mórahalom, IV. körzet 52.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

**3./ A bányatelek:**

3. 1. földrajzi helye: - Békés megye,  
 - Csabacsúd 0344/77, 0344/78, 0344/79, 0344/93, 0344/94, 0344/95, 0344/96, 0344/97, 0344/114 és 0344/115 hrsz.-ú külterületi ingatlanok.

**3. 2. határvonal töréspontjainak felszíni koordinátái EOVS rendszerben:**

Töréspont sorszama	Koordináták		
	Y (m)	X (m)	Z (mBf)
1.	770 036,08	165 388,32	84,66
2.	770 068,78	165 359,26	84,90
3.	770 092,60	165 382,10	84,83
4.	770 385,44	165 121,90	84,76
5.	770 385,44	164 995,57	85,19
6.	770 228,80	165 134,75	84,81
7.	770 152,70	165 055,64	85,17
8.	770 385,44	164 848,84	85,05
9.	770 385,44	164 801,28	85,39
10.	770 342,65	164 749,15	85,27
11.	770 288,09	164 679,94	83,15
12.	770 129,11	164 707,35	82,35
13.	770 001,61	164 732,38	82,32
14.	769 773,69	164 783,56	82,38
15.	769 527,27	164 849,61	83,28
16.	769 536,11	164 880,75	82,55
17.	769 514,65	164 887,19	82,82
18.	769 678,90	165 045,09	84,68
19.	769 871,78	165 230,52	84,69

- 3.3. fedőlapja: + 85,90 mBf  
 alaplapja: + 72,00 mBf

- 3.4. területe: 0,349411 km<sup>2</sup> (34 ha 9411 m<sup>2</sup>)

- 3.5. A bányatelek ásványi nyersanyagának mennyisége üzleti titoknak minősül, melyet a határozat 1. számú melléklete tartalmaz.

**4./ Védendő létesítmények:**

- 4.1. A bányatelek határvonala mentén védendő létesítményként:
- a 3-4 határvonal mentén a 0344/45 hrsz.-ú földút található,
  - a 9-10-11 határvonal mentén a 0343/1 hrsz.-ú földút található,
  - a 17-18-19-1 határvonal mentén a 0347 hrsz.-ú földút található.

4.2. A bányatelek területén belül védendő létesítmény, vízfolyás vagy természetvédelmi terület nem található.

#### **5./ Határ- és védőpillérek kijelölése a bányatelek területén és határvonalai mentén:**

5.1. A bányatelek 3-4, 9-10-11 és a 17-18-19-1 határvonalai mentén a szomszédos 0344/45, 0343/1 és 0347hrs.-ű utak védelmére - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 30<sup>0</sup>-os határszög, 3<sup>0</sup>-os határszög korrekció figyelembevételével, 27<sup>0</sup>-os hajlású rézsű alkalmazásával védő-, egyben határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

5.2. A bányatelek 1-2-3, 4-5-6-7-8-9 és a 11-12-13-14-15-16-17 határvonalai mentén a szomszédos földterületek védelmére - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 30<sup>0</sup>-os határszög, 3<sup>0</sup>-os határszög korrekció figyelembevételével, 27<sup>0</sup>-os hajlású rézsű alkalmazásával határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

A védő- és határpillérek méretezése a + 72,00 mBf alaplapra vonatkozik.

#### **6./ Szakhatóságok, szakkérdések:**

**6.1. A Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának** a bányatelek megállapítási eljárás során a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben adott 10035/2017. számú állásfoglalása:

„A termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében az alábbiakat állapítom meg:

A benyújtott tervdokumentáció vizsgálatakor megállapítottam, hogy az érintett helyrajzi számok (Csabacsúd 0344/77-79, 0344/93-97, 0344/114-115) termőföldnek minősülnek, melyre vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosítását a 10015/2017. iktatószámom, bányauzem létesítése céljából engedélyeztem. Így a termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozatban leírtak betartásával további követelményeket a termőföld mennyiségi védelme tekintetében nem állapítok meg.

A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárás során meg kell vizsgálni, hogy ha a homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó üzemi terv jóváhagyása iránti kérelmet vagy bányatelek megállapítása iránti kérelmet olyan településen lévő termőföldre nyújtották be, melynek külterületén lévő földrészletek összes területének kevesebb, mint 25%-ára van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban bányatelek jogi jelleg.”

**7./** A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan az alábbi újrahhasznosítási célt hagyja jóvá:  
- horgásztó, vizes élőhely kialakítása.

**8./** A Bányafelügyelet a bányatelekkel lefedett ingatlan bányászati célra történő igénybevételére kidolgozott ütemtervet elfogadja.

**9./** A tájrendezési előtervnek megfelelően a bányászati tevékenységgel érintett külszíni területet fokozatosan helyre kell állítani és ezzel újrahhasznosításra alkalmas állapotba hozni vagy a természeti környezetbe illően kialakítani.

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz címzett, a Bányafelügyeletnél 2 példányban benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 50.000 Ft, melyet a 10032000-01417179-00000000 számú számlára kell megfizetni. A díj fizetésének megtörténtét a fellebbezőnek a fellebbezéshez mellékelt postai készpénz-átutalási megbízás igazoló szelvényrészével vagy a bankszámlájának megterhelését tartalmazó napi bankkivonattal (a továbbiakban együtt: befizetési bizonylat) kell igazolnia. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A0220 kódszámot is fel kell tüntetni.

## INDOKOLÁS

A Bányafelügyelet a Pannon Ásvány Szolgáltató Kft. (Bányavállalkozó) által 2017. április 10-én benyújtott bányatelek megállapítási kérelmére a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, mivel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 26. § (1) bekezdés értelmében ásványi nyersanyagot feltárni és kitermelni, szénhidrogén felszín alatti tárolására földtani szerkezetet hasznosítani a föld felszínének és mélyének e célra elhatárolt részén (a továbbiakban: bányatelek) szabad.

A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan JN/MEF/BO/1594-5/2016. számon engedélyt adott az RG-MOBIL Kft.-nek. A Pannon Ásvány Szolgáltató Kft. a kutatási jogot jogátruházással átvette az RG-MOBIL Kft.-től, amihez a Bányafelügyelet JN/MEF/BO/2817-15/2016. számú határozatával hozzájárult. Az ásványi nyersanyag kutatást a Bányavállalkozó a területen a JN/HF/BO/93-26/2017. számon jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján elvégezte. A kutatás alapján a Bányavállalkozó zárójelentést készített, mellyel igazolta, hogy a lelőhely kitermelhető ásványvagyonnal rendelkezik. A kérelmező a kutatás során homok, agyag és vegyes, kevert ásványi nyersanyagot kívül más hasznosítható ásványi nyersanyagra nem bukkant. A földtani ismeretek igazolása a Bányafelügyelet által JN/HF/BO/619-2/2017. számon elfogadott kutatási zárójelentés alapján volt elfogadható.

A bányatelek megállapítási kérelem benyújtását megelőzően a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya BE-02/20/30205-011/2017. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a tervezett homokbánya létesítéséhez, üzemeltetéséhez és felhagyásához.

A bányatelek másik bányatelekkel nem határos.

1./ A Bányafelügyelet a kérelem elbírálása során megállapította, hogy a kérelmező a kérelmét a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.) 11/A. § szerinti mellékletekkel és tartalommal készítette el és terjesztette be.

A bányatelek területét képező ingatlanok nem a Bányavállalkozó tulajdonát képezik. A Bányafelügyelet az ingatlan-tulajdonosokat az eljárás megindításakor tájékoztatta a Bányavállalkozó bányatelek megállapításai szándékáról, a bányaműveletekkel érinteni tervezett ingatlanok bányászati célra történő igénybevételenek módjáról és várható időpontjáról. Az ingatlan-tulajdonosok a bányatelekkel lefedni tervezett ingatlanok várható igénybevételei ütemtervével és az ingatlanok használati, hasznosítási, illetve rendelkezési jogával kapcsolatos észrevételt nem tettek az eljárás során.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal - mint ügyfelet - a Bányafelügyelet értesítette az eljárás megindításáról, aki az eljárás során - a határozat meghozataláig - nyilatkozatot nem tett.

2./ Az eljárásban érintett szakhatóságok, illetve szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságok bevonásának és közreműködésének feltételét, valamint a szakkérdést, melyben az egyes hatóságoknak nyilatkoznia kell, a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének A. és B. pontja tartalmazza.

- **A Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály**, aki a rendelkező rész 6.1. pontjában érvényesített állásfoglalásának előírásait a következőkkel indokolta:

„A fent nevezett beruházás kapcsán az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosításra jogerősen engedélyt adott. A termőföld mennyiségi vizsgálata tárgyában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján jártam el, melynek a 2. § 5a. pontja alapján a földvédelmi szakkérdés vizsgálata: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelő vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormányrendelet 1. számú melléklete határozza meg.”

A Bányafelügyeletnek a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének A. és B. pontjában szereplő, a táblázatban feltüntetett szakhatóságokat, illetve szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságokat a döntéshozatalhoz az alábbi fennálló feltételek miatt nem kellett bevonnia:

Hatóság megnevezése:	Megkeresés mellőzésének oka:
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhely közlekedési építményeit, azok biztonsági övezetét nem érinti
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás vasúti pályát, vagy szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli területet nem érint
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás egyéb víziközlekedési létesítményt nem érint
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal igazgatója	az eljárás nem érinti honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületét
települési önkormányzat jegyzője	az eljárás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet
erdészeti hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	az eljárás erdőterületet nem érint
közlekedési hatósági hatáskörben eljáró hivatal	a tevékenység országos közutat, helyi közutat, ill. annak biztonsági övezetét nem érinti
megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási hivatala	a bánya rendelkezik Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BE-02/20/30205-011/2017. számú környezetvédelmi engedéllyel, amely 2027. március 31-ig hatályos

területi vízügyi hatóság	a bánya rendelkezik Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BE-02/20/30205-011/2017. számú környezetvédelmi engedélyével, amely 2027. március 31-ig hatályos
környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály	a bánya rendelkezik Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BE-02/20/30205-011/2017. számú környezetvédelmi engedélyével, amely 2027. március 31-ig hatályos

**3./** A Bányafelügyelet a rendelkező rész előírásait az alábbiak alapján rendelte el:

1. 1.1. a Vhr. 12 § (2) bekezdés aa) pontja, 1.2. a Vhr. 12. § (2a) bekezdés és a 12. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Bt. 26. § (3) bekezdés és 26/B. (3) bekezdés,
2. 2.1. és 2.2. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ab) pontja,
3. 3.1. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ac) pontja, 3.2., 3.2. és 3.3. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ad) pontja, 3.5. a Vhr. 12. § (2) b) pontja és a Bt. 26/B. (3) bekezdés,
4. a Vhr. 12. § (2) c) pontja,
5. a Vhr. 12. § (2) c) pontja, a Bt. 32. § (2) bekezdése és a Vhr. 19. § (1) bekezdése,
6. a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) bekezdése, a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4/A. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete,
7. a Vhr. 12. § (2) f) pontja,
8. a Vhr. 12. § (2) g) pontja,
9. a Vhr. 12. § (2) h) pontja,

**4./** A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- a) a határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- b) a bányavállalkozó a bányatelek megállapításától számított 5 éven belül köteles az üzemszerű kitermelést megkezdeni. A bányavállalkozó egy bányatelekre vonatkozóan legfeljebb egy alkalommal kérheti a bányafelügyelettől az üzemszerű kitermelés megkezdésére megállapított határidő legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítását. Meghosszabbítás esetén a bányavállalkozó térítést köteles fizetni;
- c) a bányatelek megállapítása nem minősül a terület-igénybevétel megkezdésének;
- d) a bányatelek megállapítása és az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- e) a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal előzetes szakhatósági engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület használati jogát. A bányászati létesítmények elhelyezése során be kell tartani az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait, különös tekintettel a védőtávolságokra;
- f) a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;

g) a bányavállalkozó a Bt. 26/B. § (1) bekezdésben foglalt határidőn belül kérheti a bányafelügyelettől, hogy kezdeményezze az illetékes építésügyi hatóságnál a külfejtéses művelésre megállapított bányatelek határai közt fekvő ingatlanra építési és telekalakítási tilalom elrendelését. Az ebből eredő károkat a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelőjének, használójának) köteles megtéríteni. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be;

h) külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a Bt. 26/A. § (3) bekezdésének c) és e) pontjaiban említett ütemtervben megjelölt időpont előtt 5 évvel, a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel lefedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyelettől. A határidő elmulasztása esetén a bányavállalkozónak az építési tilalom kezdeményezésére vonatkozó jogai megszűnnek;

i) a feltérési, kitermelési és meddőhányó hasznosításai tevékenységet jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint kell végezni;

j) a bányatelek jogosultja a nyilvántartásban szereplő azonosító adatainak változásáról köteles a bányafelügyeletet értesíteni;

k) a tevékenységhez szükséges egyes létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a Bányavállalkozónak koncessziós díj, bányajáradék, felügyeleti díj, jogerős és végrehajtható határozattal megállapított kiesett bányajáradék pótlására megállapított díj, térítési díj vagy bírság tartozása nincs, illetve bányajáradék bevallására vonatkozó kötelezettségét teljesítette.

A Bányavállalkozó befizetése alapján az igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A fellebbezési jog a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdésén alapul. A fellebbezési díj mértékét és teljesítésének módját a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A Bányafelügyelet határozatát a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontja és a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében hozta, illetékességét a Rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Szolnok, 2017. április 25.

Tisztelettel:

**Dr. Kállai Mária kormány megbízott**  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Dr. Palicz András**  
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Pannon Ásvány Szolgáltató Kft., 6782 Mórahalom, IV. körzet 52.
2. Gázsó Adrienn, xxxx
3. Gázsó János, xxxx
4. Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, 5601 Békéscsaba, Árpád sor 18.
5. Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály, 5540 Szarvas, Deák F. u. 2.

Jogerőre emelkedést követően:

6. Pannon Ásvány Szolgáltató Kft., 6782 Mórahalom, IV. körzet 52.
7. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapest (elektronikus úton).
8. Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály, 5540 Szarvas, Deák F. u. 2.
9. Irattár