



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/HF/BO/655-14/2017.
Ügyintéző: Szeifert Konrád
Telefon: (56) 512 314
E-mail: szeifert.konrad@jasz.gov.hu

Tárgy: Bányatelek megállapítása
Hiv. szám: -
Melléklet: Bányatelek térkép

TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Kft.

Békéscsaba

Bartók Béla út 23/A. 9/36.
5600

Jogerőssé vált: 2017. április 28-án

HATÁROZAT

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a **TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Kft.** (5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 23/A. 9/36., adószáma: 10265293-2-43; továbbiakban: Bányavállalkozó) által benyújtott kérelemre

bányatelket állapít meg

a következők szerint:

1./ A bányatelek:

1. 1. **védneve:** Tiszakürt III.- homok, vegyes, kevert nyersanyag
1. 2. **ásványi nyersanyaga:**
 - csoport: homok, alcsoport: homok, kódja: 1453, besorolása: haszonanyag,
 - csoport: vegyes, kevert nyersanyag, alcsoport: kevert ásványi nyersanyag II., kódja: 2312, besorolása: haszonanyag.
1. 3. **alkalmazni tervezett bányaművelési technológia:** külfejtés.

2./ A bányatelek jogosítottjának:

2. 1. **neve:** TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Kft.
2. 2. **székhelye:** 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 23/A. 9/36.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

3./ A bányatelek:

3. 1. földrajzi helye: - Jász-Nagykun-Szolnok megye,
- Tiszakürt 0233/48, 0233/49, 0233/50, 0233/51, 0233/52, 0233/53, 0245/6, 0237/1 és 0237/2 hrsz-ú külterületi ingatlanok.

3. 2. határvonal töréspontjainak felszíni koordinátái EOVS rendszerben:

Töréspont sorszama	Koordináták		
	Y (m)	X (m)	Z (mBf)
1.	732 370,79	170 362,31	87,07
2.	732 519,36	169 763,12	87,38
3.	732 484,12	169 758,34	87,38
4.	732 261,30	169 702,88	86,22
5.	731 928,04	169 620,53	87,65
6.	731 900,10	169 733,29	87,17
7.	731 731,10	169 908,19	86,81
8.	731 436,37	170 213,16	86,93
9.	731 380,81	170 270,27	86,82
10.	731 690,03	170 569,98	87,36
11.	731 777,04	170 223,40	87,12
12.	731 780,32	170 210,40	87,12
13.	731 807,30	170 222,65	86,90
14.	732 113,60	170 298,54	87,61

- 3.3. fedőlapja: + 88,00 mBf
alaplappja: + 77,00 mBf

- 3.4. területe: 0,534224 km² (53 ha 4224 m²)

- 3.5. A bányatelek ásványi nyersanyagának mennyisége üzleti titoknak minősül, melyet a határozat 1. számú melléklete tartalmaz.

4./ Védendő létesítmények:

- 4.1. A bányatelek határvonala mentén védendő létesítményként:

- a 2-3-4-5 határvonal mentén a 0233/39 hrsz-ú magánút (földút) található,
- a 11-12-13-14-1 határvonal mentén a 0233/38 hrsz-ú magánút (földút) található.

- 4.2. A bányatelek határvonalán belül található védendő létesítményként:

- a bányatelken É-D irányban áthaladó 0237/2 hrsz-ú közút, amely önkormányzati tulajdonban van,
- a bányatelken É-D irányban áthaladó 0237/1 hrsz-ú árok, amely önkormányzati tulajdonban van.

4.3. A bányatelek területén belül vízfolyás vagy természetvédelmi terület nem található.

5./ Határ- és védőpillérek kijelölése a bányatelek területén és határvonalai mentén:

5.1. A bányatelek 2-3-4-5 és a 11-12-13-14-1 határvonalai mentén a szomszédos 0233/39 és 0233/38 utak védelmére - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 27⁰-os határszög, 3⁰-os határszög korrekció figyelembevételével, 24⁰-os hajlású rézsú alkalmazásával védő-, egyben határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

5.2. A bányatelek területén É-D irányban áthaladó 0237/2 hrsz-ú közút védelmére, a közút mindkét oldalán, a közút széleitől mért - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 27⁰-os határszög, 3⁰-os határszög korrekció figyelembevételével, 24⁰-os hajlású rézsú alkalmazásával védő-, egyben határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

5.3. A bányatelek területén É-D irányban áthaladó 0237/1 hrsz-ú árok védelmére, az árok mindkét oldalán, az árok széleitől mért - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 27⁰-os határszög, 3⁰-os határszög korrekció figyelembevételével, 24⁰-os hajlású rézsú alkalmazásával védő-, egyben határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

5.4. A bányatelek 1-2 és 5-6-7-8-9-10-11 határvonalai mentén a szomszédos földterületek védelmére - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 27⁰-os határszög, 3⁰-os határszög korrekció figyelembevételével, 24⁰-os hajlású rézsú alkalmazásával határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

A védő- és határpillérek méretezése a + 77,00 mBf alaplapra vonatkozik.

6./ Szakhatóságok, szakkérdések:

6.1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a bányatelek megállapítási eljárás során a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben adott 10.066/2/2017. számú szakvéleménye alapján tett előírások:

- A tervezett beruházás megvalósításakor törekedni kell arra, hogy a tevékenység gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.
- Törekedni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett létesítmény és annak üzemeltetése ne akadályozza.
- Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, ezért a beruházónak a beruházás megvalósításának megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelmet kell benyújtania hivatalomhoz.
- A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációtól eltérően kívánják megvalósítani a beruházást, úgy annak létesítéséhez is szerezzék be a földhivatal szakvéleményét.
- A megvalósítás megkezdése előtt be kell szerezni a más célú hasznosítással érintett földrészletek tulajdonosainak hozzájárulását.

7./ A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan az alábbi újrahatszósítási célt hagyja jóvá:
- horgásztó, vizes élőhely kialakítása.

8./ A Bányafelügyelet a bányatelekkel lefedett ingatlan bányászati célra történő igénybevételére kidolgozott ütemtervet elfogadja.

9./ A tájrendezési előtervnek megfelelően a bányászati tevékenységgel érintett külszíni területet fokozatosan helyre kell állítani és ezzel újrahatszósításra alkalmas állapotba hozni vagy a természeti környezetbe illően kialakítani.

10./ A Tiszakürt Község Önkormányzata tulajdonában lévő Tiszakürt 0237/1 hrsz-ú árok és Tiszakürt 0237/2 hrsz-ú út ingatlanok művelési ág szerinti funkciója nem sérülhet.

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz címzett, a Bányafelügyeletnél 2 példányban benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 50.000 Ft, melyet a 10032000-01417179-00000000 számú számlára kell megfizetni. A díj fizetésének megtörténtét a fellebbezőnek a fellebbezéshez mellékelni postai készpénz-átutalási megbízás igazoló szelvényrészével vagy a bankszámlájának megterhelését tartalmazó napi bankkivonattal (a továbbiakban együtt: befizetési bizonylat) kell igazolnia. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A0220 kódszámot is fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

A Bányafelügyelet a TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Kft. (Bányavállalkozó) által 2017. március 20-án benyújtott bányatelek megállapítási kérelmére a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, mivel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 26. § (1) bekezdés értelmében ásványi nyersanyagot feltárni és kitermelni, szénhidrogén felszín alatti tárolására földtani szerkezetet hasznosítani a föld felszínének és mélyének e célra elhatárolt részén (a továbbiakban: bányatelek) szabad.

A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan JN/MEF/BO/2109-4/2016. számon engedélyt adott Balaton Istvánnénak. A Teszt Kft. a kutatási jogot jogátruházással átvette Balaton Istvánnétól, amihez a Bányafelügyelet JN/MEF/BO/2772-17/2016. számú határozatával. Az ásványi nyersanyag kutatást a Bányavállalkozó a területen a JN/MEF/BO/3244-26/2016. számon jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján elvégezte. A kutatás alapján a Bányavállalkozó zárójelentést készített, mellyel igazolta, hogy a lelőhely kitermelhető ásványvagyonnal rendelkezik. A kérelmező a kutatás során homok és vegyes, kevert ásványi nyersanyagot kívül más hasznosítható ásványi nyersanyagra nem bukkant. A földtani ismeretek igazolása a Bányafelügyelet által JN/HF/BO/511-2/2017. számon elfogadott kutatási zárójelentés alapján volt elfogadható.

A bányatelek megállapítási kérelem benyújtását megelőzően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya JN-08/61/00438-01/2017. számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a tervezett bányászati tevékenység megkezdéséhez, a bánya műveléséhez.

A bányatelek másik bányatelekkel nem határos.

1./ A Bányafelügyelet a kérelem elbírálása során megállapította, hogy a kérelmező a kérelmét a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.) 11/A. § szerinti mellékletekkel és tartalommal készítette el és terjesztette be.

A bányatelek területét képező ingatlanok nem a Bányavállalkozó tulajdonát képezik. A Bányafelügyelet az ingatlan-tulajdonosokat az eljárás megindításakor tájékoztatta a Bányavállalkozó bányatelek megállapításai szándékáról, a bányaműveletekkel érinteni tervezett ingatlanok bányászati célra történő igénybevételének módjáról és várható időpontjáról. Az ingatlan-tulajdonosok a bányatelekkel lefedni tervezett ingatlanok várható igénybevételi ütemtervével és az ingatlanok használati, hasznosítási, illetve rendelkezési jogával kapcsolatos észrevételt nem tettek az eljárás során.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatalt - mint ügyfelet - a Bányafelügyelet értesítette az eljárás megindításáról, aki az eljárás során - a határozat meghozataláig - nyilatkozatot nem tett.

2./ Az eljárásban érintett szakhatóságok, illetve szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságok bevonásának és közreműködésének feltételét, valamint a szakkérdést, melyben az egyes hatóságoknak nyilatkoznia kell, a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének A. és B. pontja tartalmazza.

- **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály** a rendelkező rész 6.1. pontjában érvényesített termőföld védelmi szakkérdésben adott szakmai véleményének előírásait a következőkkel indokolta:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály -5000 Szolnok Hősök tere 6.- a rendelkező részben leírt engedélyezési eljárásban hivatalomtól földvédelmi szakkérdésben szakmai vélemény kiadását kérte.

Szakmai véleményemet a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4/A. § (4) bekezdése, 3. mellékletének B. pontja alapján adtam ki.

Hivatalom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet, és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.”

A Bányafelügyeletnek a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének A. és B. pontjában szereplő, a táblázatban feltüntetett szakhatóságokat, illetve szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságokat a döntéshozatalhoz az alábbi fennálló feltételek miatt nem kellett bevonnia:

Hatóság megnevezése:	Megkeresés mellőzésének oka:
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhely közlekedési építményeit, azok biztonsági övezetét nem érinti

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás vasúti pályát, vagy szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli területet nem érint
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás egyéb víziközlekedési létesítményt nem érint
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal igazgatója	az eljárás nem érinti honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületét
települési önkormányzat jegyzője	az eljárás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet
erdészeti hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	az eljárás erdőterületet nem érint
közlekedési hatósági hatáskörben eljáró hivatal	Tiszakürt Község Önkormányzat 34-1/2017. számon adott hozzájárulást a tulajdonában lévő Tiszakürt 0237/2 hrsz-ú útra vonatkozóan
megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási hivatala	a bánya rendelkezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-08/61/00438-01/2017. számú környezetvédelmi engedélyével, amely 2022. március 31-ig hatályos
területi vízügyi hatóság	a bánya rendelkezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-08/61/00438-01/2017. számú környezetvédelmi engedélyével, amely 2022. március 31-ig hatályos
környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály	a bánya rendelkezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-08/61/00438-01/2017. számú környezetvédelmi engedélyével, amely 2022. március 31-ig hatályos

3./ A Bányafelügyelet a rendelkező rész előírásait az alábbiak alapján rendelte el:

1. 1.1. a Vhr. 12 § (2) bekezdés aa) pontja, 1.2. a Vhr. 12. § (2a) bekezdés és a12. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Bt. 26. § (3) bekezdés és 26/B. (3) bekezdés,
2. 2.1. és 2.2. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ab) pontja,
3. 3.1. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ac) pontja, 3.2., 3.2. és 3.3. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ad) pontja, 3.5. a Vhr. 12. § (2) b) pontja és a Bt. 26/B. (3) bekezdés,
4. a Vhr. 12. § (2) c) pontja,
5. a Vhr. 12. § (2) c) pontja, a Bt. 32. § (2) bekezdése és a Vhr. 19. § (1) bekezdése,
6. a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) bekezdése, a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4/A. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete,
7. a Vhr. 12. § (2) f) pontja,
8. a Vhr. 12. § (2) g) pontja,

9. a Vhr. 12. § (2) h pontja,

10. Tiszakürt Község Önkormányzatának a Tiszakürt 0237/1 hrsz-ú árok és Tiszakürt 0237/2 hrsz-ú út ingatlanokra vonatkozó 34-1/2017. számú tulajdonosi hozzájárulásában foglaltak alapján.

4./ A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- a) a határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- b) a bányavállalkozó a bányatelek megállapításától számított 5 éven belül köteles az üzemszerű kitermelést megkezdeni. A bányavállalkozó egy bányatelekre vonatkozóan legfeljebb egy alkalommal kérheti a bányafelügyelettől az üzemszerű kitermelés megkezdésére megállapított határidő legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítását. Meghosszabbítás esetén a bányavállalkozó térítést köteles fizetni;
- c) a bányatelek megállapítása nem minősül a terület-igénybevétel megkezdésének;
- d) a bányatelek megállapítása és az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- e) a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal előzetes szakhatósági engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület használati jogát. A bányászati létesítmények elhelyezése során be kell tartani az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait, különös tekintettel a védőtávolságokra;
- f) a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;
- g) a bányavállalkozó a Bt. 26/B. § (1) bekezdésben foglalt határidőn belül kérheti a bányafelügyelettől, hogy kezdeményezze az illetékes építésügyi hatóságnál a külfejtéses művelésre megállapított bányatelek határai közt fekvő ingatlanra építési és telekalakítási tilalom elrendelését. Az ebből eredő károkat a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelőjének, használójának) köteles megtéríteni. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be;
- h) külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a Bt. 26/A. § (3) bekezdésének c) és e) pontjaiban említett ütemtervben megjelölt időpont előtt 5 évvel, a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel lefedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyelettől. A határidő elmulasztása esetén a bányavállalkozónak az építési tilalom kezdeményezésére vonatkozó jogai megszűnnek;
- i) a feltárási, kitermelési és meddőhányó hasznosítási tevékenységet jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint kell végezni;
- j) a bányatelek jogosultja a nyilvántartásban szereplő azonosító adatainak változásáról köteles a bányafelügyeletet értesíteni;
- k) a tevékenységhez szükséges egyes létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a Bányavállalkozónak koncessziós díj, bányajáradék, felügyeleti díj, jogerős és végrehajtható határozattal megállapított kiesett bányajáradék pótlására megállapított díj, térítési díj vagy bírság tartozása nincs, illetve bányajáradék bevallására vonatkozó kötelezettségét teljesítette.

A Bányavállalkozó befizetése alapján az igazgatási szolgáltatási díj rendezett.

A fellebbezési jog a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdésén alapul. A fellebbezési díj mértékét és teljesítésének módját a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A Bányafelügyelet határozatát a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontja és a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében hozta, illetékességét a Rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Szolnok, 2017. április 6.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Teszt Kft., 5601 Békéscsaba, Pf.: 187.
2. Tompa Márta, xxxx
3. Tompa Valéria, xxxx
4. Trabach János Pál, xxxx
5. Komár Jánosné, xxxx
6. Trabach János Levente, xxxx
7. Trabach Tibor Zoltán, xxxx
8. Tizsakürt Községi Önkormányzat, 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály, 5441 Kunszentmárton, Pf.: 11.

Jogerőre emelkedést követően:

11. Teszt Kft., 5601 Békéscsaba, Pf.: 187.
12. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapest (elektronikus úton).
13. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály, 5441 Kunszentmárton, Pf.: 11.
14. Irattár