



## BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/2742-16/2017

Ügyintéző: Bényei Zsolt

☎: +36-72-795-282

☎: +36-30-740-5217

✉: [benyei.zsolt@baranya.gov.hu](mailto:benyei.zsolt@baranya.gov.hu)

Tárgy: A HHE-Bürüs-2 jelű szénhidrogén-kutató  
fúrás építési engedélye

**Jogerőssé vált: 2018. január 8-án**

### HATÁROZAT

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban Bányafelügyelet) a Lakocsa Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) részére, az általa 2017. november 20-án előterjesztett kérelem nyomán lefolytatott eljárásban a „Lakócsa - szénhidrogén” elnevezésű kutatási területén a HHE-Bürüs-2 jelű kutató mélyfúrás létesítését (éptését) a PBK/1905-39/2016 számú határozattal jóváhagyott, Kutatási Műszaki Üzemi Terv módosítása keretében az alábbi megállapításokkal

### *engedélyezi*

1. Az építési tevékenység csak a jogerős és végrehajtható építési engedély (határozat) és a záradékkal ellátott műszaki tervdokumentáció birtokában kezdhető meg.
2. Az engedély jogosítottja: Lakocsa Koncessziós Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
3. A létesítési engedély alapján a HHE-Bürüs-2 jelű szénhidrogén-kutató mélyfúrás és a hozzá tartozó telephely építéséhez a Bürüs Község külterületén fekvő 064 helyrajzi számú ingatlan területéből 10 252 m<sup>2</sup> vehető igénybe. A fúráspontról egységes országos vetületi (EOV) rendszer szerinti koordinátái:

Fúrás jele	Y m (EOV)	X m (EOV)	Z m.B.f.
HHE-Bürüs-2	552 190	68 816	+ 102 m

4. Műszaki jellemzők:

- A HHE-Bürüs-2 jelű szénhidrogén-kutató mélyfúrás tervezett talpmélysége (TVD) 2050 m.
- Műszarkabin üzemeltetése: a felszíntől a végleges mélységig.
- A fúróberendezés típusa: a vonatkozó hatósági szabályzatokban előírt követelményeknek megfelelő fúróberendezés alkalmazható.
- A fúróberendezés horogterhelése: minimum 1450 kN
- A biztonsági övezet: 50 m sugarú kör.

A bányafelügyeleti eljárásban vizsgált szakkérdésekre vonatkozó alábbi előírásokat maradéktalanul be kell tartani:

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ [banyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

## 5. Bányászat:

- 5.1. Az építési tevékenység megkezdését annak tervezett időpontja előtt 8 nappal kell bejelenteni a Bányafelügyeletnél.
- 5.2. Az építés felelős műszaki vezetői: dr. Szabó György Lajos felelős műszaki vezető (Tel.: +36 20 946 3619) és Ördögh Balázs felelős műszaki vezető helyettes (Tel.: +36 20 621 7416).
- 5.3. A kivitelezőnek – a jogszabályban meghatározott módon – e-építési naplót kell vezetnie, abban rögzíteni kell a napi munkavégzést és a felelős műszaki vezetők utasításait, intézkedéseit. Az e-építési naplót a Bányafelügyelet is ellenőrzi.
- 5.4. A tárgyi létesítmény kivitelezője többek között felelős:
  - A kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az e-építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért.
  - Az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentációban előírtak betartásáért és betarttatásáért.
  - Az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 5.5. Az engedélyes az építés során bekövetkezett súlyos üzemzavart és súlyos munkabalesetet a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, valamint ha a súlyos üzemzavar vagy súlyos baleset vízbetörés vagy bányászati hulladékkezelés során következik be, vagy az üzemzavar környezetszennyezést, környezetkárosodást okozott, illetve a környezetkárosodás védett természeti területen, Natura 2000 területen történt, vagy azokra hatást gyakorol, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére kell megtenni. A szóbeli bejelentést az engedélyesnek a súlyos üzemzavar vagy a súlyos baleset bekövetkezésétől vagy az arról való tudomásszerzéstől számított 2 órán belül meg kell tennie. A szóban tett bejelentést legkésőbb a következő munkanapon az addig megismert tények és körülmények közlésével együtt, írásban is meg kell küldeni.
- 5.6. A jelen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított kettő évig érvényes. A két év elteltével hatályát veszti, kivéve ha az építési tevékenységet ezalatt az idő alatt megkezdték. Az építési engedély érvényességi ideje – annak lejártá előtt – az építető kérelmére egy évvel meghosszabbítható.
- 5.7. Az építési tevékenység során be kell tartani az érintett ingatlanok tulajdonosaival (kezelőjével, használójával) megkötött megállapodásokban, továbbá a közmű-üzemeltetői hozzájárulásokban rögzített feltételeket. A bányavállalkozó, valamint az építést kivitelező szervezet a kutatási tevékenységével okozott károkat a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.
- 5.8. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

## 6. Környezetvédelem és Természetvédelem:

## I.

A tárgyi beruházás következtében a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Kr. rendelet*) 13. melléklete szerinti adatlap alapján jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

## II.

- A létesítés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, valamint hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* (a továbbiakban: Ht.) szerint gondoskodni kell.
- A generátorokat és a fűróberendezést meghajtó dízelmotorok kibocsátó forrásai, mint engedélyköteles légszennyező pontforrások létesítése, csak a külön eljárásban lefolytatott levegővédelmi létesítési engedély birtokában történhet meg.
- Az engedélyköteles légszennyező pontforrások üzemszerűen csak jogerős levegővédelmi működési engedéllyel üzemeltethetők.
- A felvonulási útvonal használata és zúzottköves megerősítése a Szentegát 0345 hrsz-ú önkormányzati közút környezetében előforduló Szúrós csodabogyó (*Ruscus aculeatus*) bokrok kímélete mellett lehetséges.

## 7. A termőföld mennyiségi védelme:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 10128-8/2017 ügyiratszámú határozattal 2022. október 31-ig napjáig engedélyezte a Bűrös 064 helyrajzi számú ingatlan területéből 10 252 m<sup>2</sup>-re a termőföld időleges más célú hasznosítását, szénhidrogén-kutató fúrás végzése céljából.

## Szakhatósági előírások:

8. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/8820-2/2017 nyilvántartási számú előzetes szakhatósági hozzájárulásában a tárgyi beruházás létesítéséhez hozzájárult azzal a kikötéssel, hogy a tervezett fűrótorony tetjén összeütközés elleni fény – akadályfény – elhelyezése szükséges a Chicagóban 1944. december 7-én aláírt Egyezmény 14. függeléke 7. kiadásának alapján.
9. A Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője CP/37189-9/2015 hivatkozási számú nyilatkozata kikötést nem tartalmaz.
10. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területileg illetékes Vízügyi Hatóság a 35200/6134-1/2017.ált. ügyiratszámú végzéssel a szakhatósági eljárását hatáskör hiányában megszüntette.

A jelen határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnak (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) címzett, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja az első fokú eljárásra megállapított MÜT módosítási díj 50 %-a, azaz 15 000 Ft, valamint az elsőfokú építési engedélyezési eljárásra megállapított díj 50%-a, azaz 26 500 Ft (összesen 41 500 Ft), amelyet előre, a kérelem benyújtását megelőzően kell megfizetni. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja fizetésének megtörténtét az ügyfélnek a postai készpénz-átutalási megbízás igazoló szelvényrészével vagy a bankszámlájának megterhelését tartalmazó napi bankkivonattal (a továbbiakban együtt: befizetési bizonylat) kell a Bányafelügyelet felé igazolnia. A befizetési bizonylaton a kérelem iktatószámát és az igazgatási szolgáltatások kódszámait is szerepeltetni kell. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját – banki átutalás esetén - a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01417179-00000000 számú számlára kell befizetni.

## INDOKOLÁS

A budapesti székhelyű Lakocsa Koncessziós Kft. 2017. november 20-án a „Lakócsa - szénhidrogén” elnevezésű kutatási területén tervezett HHE-Bürös-2 jelű kutatófúrás létesítésének engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályán. A Lakocsa Koncessziós Kft. kutatási joga a kutatási műszaki üzemi tervét jóváhagyó PBK/1905-39/2016 iktatószámú határozaton alapul.

A Bányafelügyelet a kérelem, az építési engedélyezési dokumentáció és mellékleteinek felülvizsgálata során megállapította, hogy az megfelel a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 5. és 10. §-aiban előírt tartalmi követelményeknek. A kérelmező a szükséges igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését a kérelem előterjesztésével egyidőben igazolta. A kérelemhez mellékeltek a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10128-8/2017 ügyiratszámú, 10 252 m<sup>2</sup>-re a termőföld időlegesen más célú hasznosítását engedélyező határozatát, a tervezői nyilatkozatot (a tervezői jogosultság igazolásával), a felelős műszaki vezető jogosultságának igazolását, továbbá az érintett közműkezelői nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, valamint az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály előzetes szakhatósági hozzájárulását.

Ezt követően a Bányafelügyelet a 2017. november 28-án kelt PBK/2742-10/2017 iktatószámú végzéssel megkereste az ügyben érintett szakhatóságot, valamint a PBK/2742-11/2017 iktatószámú levéllel a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.

A Bányafelügyelet 2017. november 21-én, PBK/2742-2/2017 iktatószám alatt függő hatályú végzést bocsátott ki, amely rendelkező részének 1. és 2. pontjában foglaltak nem alkalmazhatók, tekintettel arra, hogy a hatóság a jelen döntését a függő hatályú végzésben megszabott, két hónapos határidőn belül hozta meg.

A Bányafelügyelet PBK/2742-3/2017 számú végzésével 2017. november 21-én megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatot, valamint az érintett kormányhivatalokat, hogy a „*Bányavállalkozó hiánytalanul teljesítette-e bányajáradék bevallási és befizetési kötelezettségét, illetve van-e bírság, vagy felügyeleti díj tartozása*”. Az utolsó nemleges válasz 2017. november 27-én érkezett meg.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/8820-2/2017 nyilvántartási számú előzetes szakhatósági hozzájárulásának indokolása szerint:

„a tárgyi kutatófúrás létesítése során a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.”

A Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője CP/37189-9/2015 hivatkozási számú nyilatkozata szerint a Bürös 064 ingatlan

„nem helyi védettségű terület, a tervezett tevékenység összhangban van a település helyi építési szabályzatával”.

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területileg illetékes Vízügyi Hatóság a 35200/6134-1/2017.ált. ügyiratszámú végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Bányászati Osztály tárgyi ügyben PBK/2472-10/2017. iktatószámú – 2017. november 29. napján érkezett – megkeresésével az Igazgatóságot vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalás céljából kereste meg.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet 3.1. pontja szerint a vízügyi és vízvédelmi szakhatóság bevonásának feltétele, hogy ha a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges, és az építési tevékenység felszíni vízfolyást, állóvizet, vagy kijelölt vízbázist érint, kivéve a belterületi földgázelosztó vezetéket és az egy ingatlant ellátó geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítményt.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a tervezett kút építési tevékenysége felszíni vízfolyást, állóvizet vagy kijelölt vízbázist nem érint.

Fentiekre tekintettel az Igazgatóság hatáskör hiányában nem járhat el, ezért a szakhatósági eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) bekezdés alapján megszüntettem.”

A rendelkező rész 6. pontja szerinti környezetvédelmi és természetvédelmi előírások indokolása a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 5108-2/2017 ügyiratszámú, szakkérdésre adott válaszában:

„A Járási Hivatal a mellékelt tervdokumentáció és a *Kr. rendelet* 13. sz. melléklete szerinti, a tervezett fúrás létesítésére vonatkozó adatlap alapján a környezeti hatások jelentősége szempontjából az alábbiakat állapította meg:

1. A létesítés során keletkező hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírásoknak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható, hogy a dokumentációban szerepeltetett műszaki tartalommal a tárgyi tevékenység hatásai nem okoznak jelentős többletterhelést az érintett terület levegőminőségében.
3. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tárgyi létesítmény építése a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
4. Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a fúrással érintett Bűrös 064 hrsz.-ú ingatlan és környezete védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetet nem érint, a felvonulási útvonal azonban részben az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT.) által kijelölt ökológiai hálózat magterületéhez tartozik.

Az OTvT. 2. 17. pontja szerint az ökológiai hálózat magterülete a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított olyan övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

A Szentegát 0345 hrsz.-ú önkormányzati közút környezetében előforduló Szúrós csodabogyó (*Ruscus aculeatus*) bokrok a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 09.) KöM rendelet 2. számú melléklete szerint védett növények.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Járási Hivatal a tevékenység hatásait megbecsülte és megállapította, hogy – a rendelkező részben írt feltételek betartása esetén – a tevékenység nem károsítja a védett növényfajokat, így nem ellentétes a természetvédelem érdekeivel. A feltételek betartásával az ökológiai hálózat és a területen megtalálható fajok oltalma biztosítható, ezért a Járási Hivatal a fenti feltételekkel hozzájárul a kutatófúrás létesítéséhez.

Összességében a Járási Hivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, annak várható környezeti hatásait nem ítélte meg jelentősnek, így a tervezett beruházás nem környezeti hatásvizsgálati eljárás köteles.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kutatófúrás során létesíteni tervezett – a generátorokat és a fúróberendezést meghajtó – dízelmotorok kürtői levegővédelmi engedélyköteles légszennyező pontforrások, melyek létesítése és működtetése a tevékenység végzőjének részére adott levegővédelmi létesítési- majd működési engedély birtokában történhet.”

#### A Bányafelügyelet

- a rendelkező rész 1. pontja esetében a R. 18. § (1) bekezdése,
- a rendelkező rész 2. pontja esetében a Ket. 72. § (1) bekezdése,
- a rendelkező rész 3. pontja esetében a R. 17. § a) pontja,
- a rendelkező rész 4. pontja esetében a R. 17. §,
- a rendelkező rész 5. pontja és alpontjai esetében a R. 6. §, 9. §, 10. §, 11.§, 12. §, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 37. § és 38. §, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 40. § (1) és (3) bekezdése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó tevékenység során bekövetkezett súlyos üzemzavar és súlyos baleset bejelentésének és vizsgálatának rendjéről szóló biztonsági szabályzatról szóló 9/2013. (III. 22.) NFM rendelet,
- a rendelkező rész 6-10. pontjai esetében az érintett szakhatóságok illetve a szakkérdésben történt nyilatkozatok alapján döntött.

A Lakocsa Koncessziós Kft. a szakhatósági közreműködéshez előírt igazgatási szolgáltatási, illetve szakértői díjak megfizetését igazolta. A kérelmező a bányahatósági eljárás lefolytatásához előírt igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során egyéb költség nem merült fel. A jelen eljárásban az ügyintézési határidő – figyelemmel az utolsó szakhatósági állásfoglalás beérkezésének időpontjára – 2018. január 3.

A kérelemre indult eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Bt. 22. § (3) bekezdésében, a Bt. 43. és 44. §-aiban megfogalmazott hatáskörében eljárva, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának illetékessége a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) és (4) bekezdéseiben, valamint a rendelet 1. mellékletében foglaltakon alapul.

A Bányafelügyelet a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 72. § (1) bekezdésének da) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Ket. 98., 99. és 102. §-ai szerint biztosította, a fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapította meg.

Pécs, 2017. december 20.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly  
bányakapitány

**Kapják (e-mailben):**

1. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7602 Pécs, P.f.: 326. e-mail: [baranya.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranya.titkarsag@katved.gov.hu)
2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területileg illetékes vízügyi hatóság 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. e-mail: [baranyatvh.szakhatosag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.szakhatosag@katved.gov.hu)
3. Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. e-mail: [pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)
4. Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7925 Kétújfalu, József Attila u. 34. e-mail: [kozoshivatal@kozoshivatal.hu](mailto:kozoshivatal@kozoshivatal.hu)

**Postai úton:**

5. Lakocsa Koncessziós Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
6. Házlinger János, xxxx (ingatlan tulajdonos)
7. Irattár

**Jogerőre emelkedés után:**

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (e-mailben)