



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2016. november 14-én jogerőre emelkedett.

Iktatószám: **PBK/2238-4/2016.**

Ügyintéző: Kusz Lajos (kusz.lajos@baranya.gov.hu)

Tárgy: A „Balatonlelle I. (Kishegyi homokbánya) - homok” védnevű bányatelek törlése

HATÁROZAT

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a „Balatonlelle I. (Kishegyi homokbánya) - homok” védnevű

bányatelket hivatalból törli

és ennek tényét a bányahatósági nyilvántartásban átvezeti.

A törölt bányatelek a megállapítása tárgyában a Pécsi Bányakapitányság 7201/2004/4. ikt. számon kiadott határozata szerint Somogy megyében Balatonlelle község külterületén lévő 083/1 és 083/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintette.

A Bányafelügyelet a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a bányatelek ingatlan – nyilvántartásból történő törlése végett.

A Bányafelügyelet felhívja a bányatelekkel érintett ingatlanulajdonos figyelmét, hogy:

- a hatósági engedély nélkül történő ásványi nyersanyag kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, és szankciót von maga után.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva jogerőre emelkedik. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. A jogerőre emelkedésről a Bányafelügyelet külön értesítést nem küld.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz (a továbbiakban MBFH) címzett, a Bányafelügyeletnél benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Fellebbezés esetén az MNB 10032000-01417179-00000000 számú számlára igazgatási szolgáltatási díjat (50. 000.-Ft) kell befizetni. A befizetésen a „A0220” kódszámot fel kell tüntetni. A befizetés igazolását a fellebbezéshez csatolni kell.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

I N D O K O L Á S

□ A „Balatonlelle I. (Kishegyi homokbánya) - homok” védnevű bányatelket a 3019/1997. számú jogerős határozatával állapította meg a Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bk.) a HOMOKDOMB Kitermelő és Értékesítő Kft. (Balatonlelle, Rákóczi u. 240.) részére.

A Bk. a 2014. ápr. 14-én kelt PBK/518-3/2014. i. számú levelében tájékoztatta a Cégbíróságot, hogy a Bt. 30. § (4) bekezdése szerint a hat éven túli szüneteltetés miatt külön eljárás keretében hivatalból eljárást folytat a Homokdomb Kitermelő és Értékesítő Kft. „v.a.” jogában álló „Balatonlelle I. (Kishegyi homokbánya) – homok” védnevű bánya bezárásának ügyében.

A Bk. a PBK/2437-1/2014. ikt. számú jogerős végzésében elrendelte a „Balatonlelle I. (Kishegyi-dűlői homokbánya) – homok” védnevű bányatelken lévő homokbánya bezárását és a tájrendezés elvégzését.

A Bk.-hoz visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint a bányavállalkozónak a végzés kézbesítését első esetben 2014. 10. 15-én, majd 10. 21-én kísérelték meg. A tértivevény a „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a Bk. – hoz, ezért a kézbesítési vélelem 2014. október 26-án beállt. A Bk. az eljárást a PBK/2437-6/2014. ikt. számú végzéssel megszüntette.

A Bk. a Homokdomb Kft. „va” (2030 Érd, Balatoni u. 104.) mint bányavállalkozó „Balatonlelle I. (Kishegyi-dűlői homokbánya) – homok” védnevű bányatelekben fennálló bányászati jogát a 2015. február 12-én jogerőre emelkedett PBK/34-2/2015. iktatószámú határozattal törölte és felterjesztette a bányatelek dokumentációt a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal a törölt bányászati jog új jogosítottjának kijelölése érdekében pályázatot hirdetett., amely eredménytelenül zárult. A második pályázat is eredménytelenül zárult, továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. sem élt igény bejelentési jogával.

Az eredménytelenül zárult pályázatot követően a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12/B. § (9) bekezdés szerint a bányafelügyelet intézkedik a fennmaradó kötelezettségeknek a Bt. 41. § (7) bekezdése szerinti biztosíték terhére történő teljesítéséről, ezt követően megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a bányatelek jogi jelleg ingatlan-nyilvántartásból való törlése céljából.

□ A bányatelek törlését megelőzően a Bányafelügyelet a Budapest Környéki Törvényszéktől azt a tájékoztatást kapta, hogy a Homokdomb Kitermelő és Értékesítő Kft. „f.a.” felszámolási eljárását a 2.Fpk.1365/2014/18. számon hozott végzéssel befejezte. A végzés 2016. 08. 2. napján jogerőre emelkedett, a gazdálkodó szervezet megszűnt.

A bányatelek felmérésére tartott helyszíni szemlélt megelőzően 2016.10.14-én nyilatkozott a Bányafelügyelet részére a „Balatonlelle I. (Kishegyi homokbánya) - homok” védnevű bányatelekkel fedett Balatonlelle 083/1 és 083/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, Huszti Attila (xxxx):

*A tárgyra vonatkozó levele (Végzés) kézhezvétele után (okt. 10.) beszélünk telefonon.
Ennek során elmondtam, hogy a fenti bányából nem kívánok homokot kitermelni, nem pályáztam meg a bányászati jogot, mert az ingatlant értékesíteni kívánom. Ezzel együtt szeretném, ha a későbbiek során újra lehetne bányaként hasznosítani, amennyiben az új tulajdonos ezt szeretné.
A jelenlegi, meglévő ásványvagyon kb. **xxxx m³** homok.*

Mezőgazdasági művelést nem tudok rajta végezni, ill. végeztetni, ezért is szeretném, ha az ingatlan továbbra is kivett terület maradna.

Kérdésére elmondtam, hogy tudomásom szerint ez a terület már a termelőszövetkezeti időkben is homokbányaként szolgált.

A levelében írt 2016. október 18-i helyszíni szemlén nem tudok részt venni.

A Bányafelügyelet a fent hivatkozott rendelkezés szerint az érintett ügyfelek, ingatlantulajdonos-ügyfél értesítését követően felmérte a bányászati tevékenység következtében fennmaradt kötelezettségeket.

A 2016. október 19-én megtartott helyszíni szemlén jegyzőkönyvezett megállapítások:

- A szemle időpontjában a bányatelek területén bányászati tevékenységet nem végeztek, a szemlén résztvevők kivételével más személy nem tartózkodott a helyszínen.
- A bányatelek területén korábban végzett bányászati tevékenység nyomai a bányatelek középső részén, az 1., 2. sarokpontoktól D-re, kb. 80*40 m-es területrészen, mintegy 0,3 ha-t érintően azonosíthatók be. Attól D-re fekvő terület befásodott.
- Az egykori bányagödör szintes területe erősen befásodott, sok helyen már fás szárú növények is megtelepedtek. Jellemzően több éves akácfák és cserjék borítják. A szemle során megtekintett, a művelt bányafalakkal (max. 3 m) rendelkező részeken omlásveszélyes rézsű nem volt.
- A kialakított bányagödör mentén a szomszédos szántó terület mellett befásodott védőtöltés van.
- Hulladékbehordás, hulladéklerakás nyomai nem voltak láthatók.
- A bányatelek területén lefolyástalan terület nem található.
- A bányaudvar területén humuszdepóniák nem találhatóak.
- A 1261/2001/3. i. számú Tájérendezési terv szerint az újrahásznotási cél erdő kialakítása. Az egykori bányászati tevékenységgel érintett területrész a jelenleg kialakult állapotában a környezetére, ill. az ott tartózkodókra (mezőgazdasági és erdészeti gazdálkodókra) veszélyt nem jelent.
- A bányatelek MFGI általi geodéziai felmérése 2014-ben megtörtént.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztály jelenlévő képviselője Sente Miklós az alábbiakat nyilatkozta:

A helyszíni szemle alapján az ingatlanok bányászati tevékenységgel érintett terület helyreállítását az erdészeti hatóság állásfoglalásának figyelembe vételével erdő- vagy fásított területként elfogadom.

A Bányafelügyelet a fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Bányafelügyelet a figyelemfelhívást a hatósági engedély nélkül történő ásványi nyersanyag kitermeléssel megvalósuló jogsértés megelőzése érdekében tette az ingatlan tulajdonos nyilatkozatának figyelembe vételével, a Bt. 41. § (1) bekezdés alapján.

A Bányafelügyelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (4) bek. b) pontja alapján mellőzte az eljárás megindításáról szóló tájékoztatását, tekintettel arra, hogy az eljárás megindítását követően 8 napon belül hozta meg érdemi döntését.

A Bányafelügyelet a jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. §, 99. §, 102. §-okban előírtak szerint biztosította, a fellebbezés esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése írja elő.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányatelek nyilvántartásból történő törléséről a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 26/B. § (5) bekezdése, az illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rend. 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Pécs, 2016. október 24.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Kapják:

1. Homokdomb Kitermelő és Értékesítő Kft. „f.a.”, 2030 Érd, Balatoni utca 104. (Korábbi bányavállalkozó),
2. SC Invest Arrabona Kft., 2090 Remeteszőlős, Nap u. 19/A. (Felszámoló),
3. Balatonlelle Város Jegyzője, 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.; email: jegyzo@balatonlelle.hu,
4. Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., email: szakerto@baranya.gov.hu
5. Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, 8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.
6. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.; horvath.janos@somogy.gov.hu,
7. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.; nto@somogy.gov.hu,
8. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, email: hatosagihivatal@hm.gov.hu,
9. Huszti Attila, xxxx
10. Irattár.