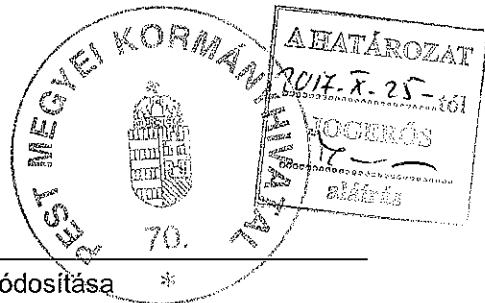




PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: PE/V/1274-17/2017.

Ügyintéző: Kovács Lajos

Telefon: (06 1) 373 1808

Tárgy: bányatelek módosítása *

Hiv. szám: -

Melléklet: záradékolt dokumentáció a kérelmező részére

HATÁROZAT

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Lasselsberger Hungária Termelő és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich u. 255.; Cg. 01-09-697623; a továbbiakban: Bányavállalkozó) kérelmére, a bányászati jogosultságában álló „Kiskunlacháza XVII. - homok, kavics” védnevű bányatelket a bányatelek bővítésével

módosítja

a következők szerint:

1. A bányatelek:

1.1. Védneve: „Kiskunlacháza XVII. - homok, kavics”

1.2. Kitermelhető ásványi nyersanyaga:

kavics (MBFH-kódja: 1460)

homok (MBFH-kódja: 1453)

1.3. Ásványi nyersanyagának kitermelési módja: külfejtés

1.4. Földrajzi helye:

Pest megye, Kiskunlacháza település külterületén: a 0474/1, 0475, 0476/10-15, 0476/17-21, 0476/24-30, 0492/2, 0494/2, 0494/11-13, 0494/16, 0502/3 hrsz-ú ingatlanokon vagy azok egy részén, az 1.5. pontban EOY koordinátákkal lehatárolt területen fekszik. A bővítés a bányatelekkel eddig is részben fedett 0474/1 és 0475 hrsz-ú ingatlanok újabb területét érinti.

1.5. Határvonalának koordinátái EOY rendszer szerint a bányatelek bővítés után:

Határvonal töréspontjai	EOV Y [m]	EOV X [m]	Magasság Balti felett Z [mBf]	Határvonal töréspontjai	EOV Y [m]	EOV X [m]	Magasság Balti felett Z [mBf]
1	652 146.29	207 030.97	96,3	13	650 411.51	206 844.86	96,3
2	652 166.93	207 002.75	96,0	14	650 320.78	206 919.32	96,3
3	652 071.81	206 911.77	95,8	15	650 188.53	206 927.54	96,5
4	652 297.75	206 534.80	95,6	16	650 200.79	206 999.35	96,5
5	651 609.12	205 909.74	95,7	17	650 244.92	207 307.66	96,5
6	651 543.83	205 922.34	95,9	18	650 371.79	207 974.20	96,5
7	651 290.43	206 211.20	95,7	19a	650 360.10	208 000.00	96,5
8	651 221.94	206 215.69	96,0	19b	651 221.40	208 000.00	96,5

Bányafelügyeleti Főosztály

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810

E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

9	650 968.65	206 321.17	96,0	20	651 230.64	207 984.04	96,0
10	650 779.46	206 513.25	96,0	21	651 633.03	208 456.49	96,1
11	650 763.22	206 495.41	96,4	22	651 910.21	208 000.00	96,3
12	650 518.71	206 757.20	96,2	23	652 373.76	207 248.41	96,1

A módosítás során a 19. sorszámú töréspont helyett a 19a és 19b sorszámú töréspontok kerültek kijelölésre, a többi töréspont változatlanul megmaradt.

1.6 Fedő és alaplapjának tengerszint (Balti) feletti magassága

Fedőlap: 96,7 mBf
Alaplap: 78,9 mBf

1.7. Területe: 3 311 345 m² (bővítés előtt: 3 282 133 m²)

1.8. Ásványi nyersanyag vagyona:

- Az ásványi nyersanyag mennyiségét, illetve a földtani-, a kitermelhető- és a pillérekben lekötött ásványvagyont kizárólag a kérelmező részére csatolt önálló melléklet tartalmazza, amely üzleti titkot képez.
- A Bányavállalkozónak a bányatelekben lévő összes szilárd ásványi nyersanyagra vonatkozóan mennyiségi és minőségi elszámolási kötelezettsége áll fenn.

2. A bányatelek jogosítottjának adatai:

Neve: Lasselsberger Hungaria Termelő és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 1239 Budapest, Grassalkovich u. 255.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-697623

3. Határ- és védőpillérek:

A Bányafelügyelet a bányatelek módosítás előtti 18-19-20. sorszámú töréspontok mentén törli a határpillért, helyette a 18-19a-19b-20. sorszámú töréspontok mentén új határpillért jelöl ki a 3.2. pontban meghatározottak szerint. A bányatelek határ bővítéssel nem érintett töréspontjai mentén a határ- és védőpillérek változatlanul megmaradnak.

3.1. Védendő létesítmények:

a bővítési területen nem található védendő létesítmény.

3.2. Határ- és védőpillérek méretezése:

A Bányafelügyelet határpillért jelöl ki a műszaki leírásban megadott méretekkel az alábbiak szerint:

$$R \text{ (határpillér vízszintes vetületi szélessége)} = p_v + H \operatorname{ctg}(\beta - \Delta\beta) \text{ [m]}$$

$$p_v \text{ (védősáv)} 5 \text{ [m]}$$

$$H = \text{határpillér magassága [m]}$$

$$\beta \text{ (határszög)} = 25^\circ$$

$$\Delta\beta \text{ (határszög biztonsági tényezője)} = 3^\circ$$

$$\beta - \Delta\beta \text{ (korrigált határszög)} = 22^\circ$$

A Bányafelügyelet

- a szomszédos ingatlanok védelmére, a bányatelek határ 18-19a-19b-20. töréspontjai által meghatározott szakasza mentén az 5 m-es védősáv terepfelszínén lévő vonalához 22°-os hajlásszögű, egyenes alkotójú felülettel csatlakozóan, határpillért jelöl ki. A határpillér a bányatelek alaplapjáig terjed.

4. Igénybevételi ütemterv:

A bányatelek bővítéssel érintett területére igénybevételi ütemterv elkészítése szükségtelen, mivel a bányászati célú igénybevétel az adott hrsz-on korábban már megkezdődött.

5. A módosított bányatelek újrahasznosítási célja:

A tájrendezési előtervben foglaltak alapján, az újrahasznosítási cél jóléti, pihenési célokat szolgáló horgásztó, vizes élőhely kialakítása, amelyet a tájrendezési előterv tartalma, valamint térképi állapota szerint a kitermelési tevékenység felhagyása után kell kialakítani.

6. A bánya minősítése: főbb bányaveszélyek szempontjából nem minősített.

7. A Bányafelügyelet egyéb rendelkezése:

A bányatelek felszíni határának sarokpontjait jól láthatóan, időtálló jelekkel maradandó módon, a bányatelek térképpel megegyező számozású határjelekkel meg kell jelölni. Az egyes sarokpontokat bányamérési módszerek alkalmazásával úgy kell a felszínen kitűzni, hogy az elhelyezett jelek az ingatlan rendeltetészerű használatát ne akadályozzák. A bányatelek jogosítottja a határjeleket köteles biztosítani és karbantartani. Határidő: határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a sarokpontok maradandó módon megjelölése, és folyamatos karbantartása.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 100 000 Ft, amelyet a Bányavállalkozó megfizetett.

Jelen döntés – fellebbezési hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva jogerőre emelkedik. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. A jogerőre emelkedésről a Bányafelügyelet külön értesítést nem küld.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatnak címzett, a Bányafelügyeletnél 2 példányban benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés esetén 10032000-01417179-00000000 sz. számlára igazgatási szolgáltatási díjat (50.000,- Ft) kell befizetni. A befizetés igazolását a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A Bányavállalkozó a „Kiskunlacháza XVII. - homok, kavics” védnevű bányatelek módosítása (bővítése) tárgyában 2017. május 18-án kérelmet nyújtott be a Bányafelügyelethez.

A Bányafelügyelet a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 29. § értelmében a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43/A. § (2a) bekezdése szerint 2017. május 23-án értesítette az érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról.

Pest Megye Közgyűlésének Elnöke a dokumentációba való betekintést követően a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.). 2. § a)-c) 3. § (1) a)-c) (3) a)-c) 5.§ a)-c) pontjainak illetve a Pest megyei Területfejlesztési Konceptióra (PmTFK) épülő Pest Megyei Területrendezési Terv (PmTrT), illetve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT tv.) érvényesítése érdekében az alábbi ügyféli nyilatkozatot tette:

„A „Kiskunlacháza-XVII homok, kavics bányatelek”re vonatkozó kérelmet a Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich u. 255.) nyújtotta be. A bányatelek meglévő bányatelek bővítését szolgálja.

A tervezett bányatelekbővítés a főváros agglomerációján kívül Kiskunlacháza nagyközség területén belül a Kiskunlacháza 0474/1 és 0475 hrsz. területeket érinti. A Budapest

agglomerációján kívül lévő települések településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő OTrT tv. mellett PmTrT.

Tájékoztatom, hogy általában a meglévő, és bányatelek-módosítással megmaradó bányatelek bányászati tevékenységével is biztosítani kell az összhangot az OTrT tv-el, és a PmTrT-vel, azaz az érintett térségekre és érintett országos jelentőségű és térségi jelentőségű övezetekre vonatkozó előírásokkal.

A Btv. 27. § (2) bekezdés szerint szükséges a településrendezési eszközökkel való összhang biztosítása is.

Nemcsak a Btv. 27. § (2) bekezdés szerint, hanem az OTrT tv. 11. § alapján már bányatelek megállapítás előtt szükséges vizsgálni az érintett település(ek) településrendezési eszközeivel való összhangot is.

Tájékoztatom, hogy a 2013-ban módosított OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint I) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. Mivel az OTrT megszüntetett, illetve felülírt bizonyos kiemelt térségi és megyei övezeteket, ezért az övezeti érintettség tekintetében nagyobb figyelmet kell fordítani. Azokat a térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megszüntetett, nem kell vizsgálni, ami módosult, vagy felülírásra került, azt nem a PmTrT lehatárolása, hanem adatszolgáltatás alapján kell bemutatni.

Az OTrT 12/A. § (4) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Ennek értelmében a PmTrT és az OTrT összhangba hozataláig az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt övezetek esetében a $\pm 5\%$ eltérés nem érvényesíthető.

Az OTrT erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni, és igazolni a megfelelőséget, illetve a térségi megfeleltetés során az attól való eltérés okát bemutatni. Ismereteink szerint Kiskunlacháza nem borvidéki település, és szőlőkataszteri területekkel sem érintett. A gyümölcskataszterre vonatkozó adat tekintetében nincs információnk.

A tárgyban szereplő bányatelek-módosítás akkor támogatható, ha a településrendezési eszközök megfelelhetnek a bányatelek-nyitási szándéknak, illetve a településrendezési eszközök a bányászati tevékenységnek megfelelő területhasználatot, azaz a településszerkezeti tervben különleges területet, míg a szabályozási terven ennek megfelelő építési övezetet/övezetet határozhat meg.

A PmTrT szerint az Kiskunlacháza-XVII homok, kavicsos homok tervezett bányatelek települési térségben található.

A tervezett bányatelekbővítés egésze vagy része az OTrT tv. országos övezetei és a PmTrT térségi övezetei közül, a bányatelek vonatkozásában korlátozással rendelkező övezetet nem érint.

A tárgyban szereplő bányatelek bővítés nem ellentétes az OTrT tv. és a PmTrT előírásaival. A település településrendezési eszközeiben az összhang biztosítható a térségi tervekkel.

A vasúti pályatest biztonságát azonban szükséges biztosítani a vonatkozó vasúti jogszabályok és szabványok alapján.

Kérem a fentiek figyelembe vételét.

Az eljárás ideje alatt több ügyfél nem élt nyilatkozattételi jogával.

A Bányafelügyelet a jogszabályban foglaltak érvényesítése érdekében 2017. május 25-én hiánypótlásra szólította fel a Bányavállalkozót. A Bányavállalkozó a hiánypótlás során benyújtotta a MÁV Zrt. 26752/2017/MAV iktatószámú üzemeltetői hozzájárulását.

A Bányafelügyelet eljárása során PE/V/1274-3/2017. számú, 2017. május 25-én kelt végzésében szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából megkereste az érdekelt szakhatóságot. A Ket. 44. § (1) bekezdés szerint a döntésre jogosult hatóság döntésének meghozatalánál kötve van a szakhatóság jogszabályon alapuló állásfoglalásához.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 2017. június 7-én érkezett, 1711/4705-1/2017 számú szakhatósági állásfoglalásában előírás nélkül hozzájárult a bányatelek módosításához. Döntését az alábbiak szerint indokolta:

„Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály PE/V/1274-3/2017. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött „Kiskunlacháza XVII. - homok, kavics” védnevű bányatelek módosítása tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben foglaltak a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 8. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. melléklet A táblázat 4. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást a Ket. 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza.”

A Bányavállalkozó rendelkezik a PE-06/KTF/1178-5/2017. számú határozattal módosított, PE/KTF/647-1/2016. számú határozattal kiadott jogerős környezetvédelmi engedéllyel.

A csatoltan beterjesztett tervdokumentáció és melléklete a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 26. § (3) bekezdésében foglaltak alapján elbírálható volt. A benyújtott és hiánypótlott dokumentációt és mellékletét megvizsgálva a Bányafelügyelet megállapította, hogy az megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért a bányatelek módosításának nincs akadálya.

A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- jelen határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- jelen határozat nem jogosítja fel a Bányavállalkozót a bányatelekkel fedett terület igénybevételeire;
- a bányatelek megállapítása nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal más célú hasznosítási engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület használati jogát. A bányászati létesítmények elhelyezése során be kell tartani az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait, különös tekintettel a védőtávolságokra;
- a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;

- külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a Bt. 26/A. § (3) bekezdésének c) pontjaiban említett ütemtervben megjelölt időpont előtt öt évvel, a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel lefedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyelettől. A határidő elmulasztása esetén a bányavállalkozónak az építési tilalom kezdeményezésére vonatkozó jogai megszűnnek. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be.
- a bányatelek jogosítottja nem jogosult a bányatelek határain belül előforduló más (jelen határozatban nem szereplő) ásványi nyersanyag kitermelésére. Ha a bányatelek jogosítottja olyan ásványi nyersanyagra bukkan, amelyre jogosultsága nem terjed ki, az előfordulást köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek és kezdeményezheti a bányateleknek e nyersanyagra történő kiterjesztését, melyre elsőbbség illeti meg.
- bányászati tevékenységet csak jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint lehet megkezdeni és folytatni;
- a bányavállalkozó köteles az adataiban bekövetkezett változásokat 30 napon belül a Bányafelügyelethez bejelenteni;
- a tevékenységhez szükséges egyes bányászati célú létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik [53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet].

A Bányafelügyelet a határozat rendelkező részének 1-5. pontjaiban a bányatelek alapadatait rögzítette, továbbá a Bt. 2. §-ban előírtak teljesítése céljából rendelkezett.

A rendelkező rész 1.2. és 1.8. pontjában foglaltakat a következők támasztják alá. A bányatelek megállapított 4300 kódszámú kavics és 4200 kódszámú homok ásványi nyersanyaga jogszabályváltozást követően készletszámítás alapján 1460 kódszámú kavics, valamint a készletszámítás alapján 1453 kódszámú homok. A Bányavállalkozó a Toth Olga Sára földtani szakértő (FSZ-21/2015) által elkészített készletszámítást a Bányavállalkozó által végzett kutatás eredményeire alapozta.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 3. pontja szerinti határ- és védőpillérek a Bt. 32. § (2) bekezdése, illetve a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19. § (1) bekezdése alapján a Bányavállalkozó kérelmére és az általa megadott értékeket elfogadva, mert a számítás megfelelő volt, a védő- és határpillérek méretezéséről szóló Bányabiztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 12/2003. (III. 14.) GKM rendelet előírásainak figyelembe vételével jelölte ki.

A rendelkező rész 4. pontját a Bt. 26. § (3) bekezdésében és a Vhr. 12. § (1) bekezdésben foglaltak támasztják alá.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 5. pontjában a Vhr. 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a tájrendezési előtervben tervezett újrahatszósítási célt a bányatelek területére vonatkozóan jóváhagyta.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 6. pontjában a Bányavállalkozó javaslatában foglaltak figyelembevételével a bányát a fő bányaveszélyek szerinti nem minősíti.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 7. pontjában foglaltakat a *külszíni bányászati tevékenységek Biztonsági Szabályzatáról* szóló 43/2011. (VIII. 18.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján írta elő, mely szerint a bányatelek sarokpontjait jól látható és maradandó módon meg kell jelölni.

A Bányavállalkozónak bányajáradék, felügyeleti díj, jogerős és végrehajtható kiesett bányajáradék pótlására megállapított díj-, térítésdíj- vagy bírságtartozása a határozat kiadásának időpontjában nem állt fenn.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A fellebbezés lehetőségét és benyújtásának határidejét a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése állapítja meg. Fellebbezés esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet írja elő.

A Bányafelügyelet hatáskörét a Bt. 44. § (1) bekezdése, illetékességét a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Budapest, 2017. szeptember 29.

M... ..

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

névén és megbízásából:

Pályi György
osztályvezető

A Bányafelügyelet döntését az alábbiakkal közli:

1. Lasselsberger Hungária Kft. 1239 Budapest, Grassalkovich u. 255. melléklettel
2. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
3. Pest Megye Önkormányzata, 1052 Budapest, Városház u. 7.
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1555 Budapest, Pf.: 70.

Jogerőre emelkedés után:

5. PMKH Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2301 Ráckeve Pf. 51. (záradékolt térképpel)
6. Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
7. Irattár