



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

Ikt.sz.: **BBK/927-14/2013**

Ügyintéző: Kókay Ágoston
Földtani és Adattári Osztály
Tel.: 1-373-1809

BAZTA Ásványkutató Kft.

1023 Budapest
Rómer Flóris u. 57.

Tárgy: Alsónémedi nagyközség külterületére szóló, homok és kavics nyersanyagra vonatkozó kutatási műszaki üzemi terv.

Jogerőssé vált: 2013. december 19-én

H A T Á R O Z A T

A Budapesti Bányakapitányság (a továbbiakban Bányakapitányság) a BAZTA Ásványkutató Kft. (a továbbiakban Kft.), Alsónémedi nagyközség külterületére szóló homok és kavics ásványi nyersanyag kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyására irányuló kérelmét

elutasítja.

Az eljárásba bevont hatóságok szakhatósági rendelkezései:

1./ A *Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala* szakhatósági állásfoglalása (10.277-3/2013.): Az Alsónémedi 0305/2-29, 31-49, 0337/1-13, 0340/1-13, 0334, 0335, 0339 hrsz-ú, földrészleteket érintő termőföld kutatási műszaki üzemi tervének engedélyezéséhez a szakhatósági hozzájáruláson nem adom meg.

2./ A *Közép Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség* szakhatósági állásfoglalása (KTVF: 28761-2/2012.):

A tervezett homok- és kavicskutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyásához hozzájárulok, az alábbi kikötésekkel:

1. A fúrások megkezdését a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség) írásban - a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal - be kell jelenteni.

2. A kutatás során meg kell akadályozni a szennyezőanyagok földtani közegbe, felszíni, illetve felszín alatti vízbe kerülését. A kutatási munkálatok során kizárólag kifogástalan műszaki állapotú munkagépek alkalmazhatók.

3. A fúrógép meghibásodása esetén, annak javítása a munkaterületen nem történhet.

4. A kutatófúrások során keletkező veszélyes hulladékot (olajos rongy, olajos föld) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet] előírásainak megfelelően kell gyűjteni, és csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek szabad átadni. Az elszállítást igazoló „SZ” kísérőjegyek másolatát be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Határidő: a kutatás befejezését követő 30 napon belül.

5. A tevékenység során, a területen történő illegális hulladéklerakás megakadályozásáról folyamatosan gondoskodni kell.
6. A kutatás befejezését követően a tovább nem funkcionáló furatok szabályszerű eltömedékelését el kell végezni.
7. A kutató fúrások befejezése után a bányavállalkozó köteles a megkutatott területet rendezett állapotba hozni, a felszínt az eredeti állapotba visszaállítani.

3./ *Alsónémedi Nagyközség Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalása (735-2/2013.):*

Szakhatósági hozzájárulásumat az alábbi feltétellel megadom: A kutatási tevékenység során a bányatelekkel közvetlenül szomszédos helyi védett természeti területekre (0305/1, 30 hrsz), illetve országos ökológiai hálózatra különös figyelmet kell fordítani.

Szakhatósági állásfoglalásukban a kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyásához feltétel nélkül hozzájárultak, illetve hatáskörük hiányát állapították meg:

- *Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály:* (PE-06D/OR/656-2/2013.),

- *Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal:* 1182-1/2013/hho

- *ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal:* KEF-5930-2/2013.

Ezen határozat ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 99.§. (1) bekezdés alapján a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Bányakapitányság útján a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja az egyes bányafelügyeleti eljárások díjának megállapításáról szóló 57/2005. (VII. 07.) GKM számú rendelet 2. számú melléklete A táblázatának 1.3. pontja első oszlopa szerint 25 000.- Ft a rendelet 4.§ (1) pontja figyelembevételével. Ezt az összeget az eljárás megindításával egyidejűen az A013 kódszám feltüntetésével kell a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) MNB 10032000-01417179 számú számlájára átutalni.

I N D O K O L Á S

A Bányakapitányság a Kft. 2013. február 27-én benyújtott kérelmére indított eljárásában az érdekelt szakhatóságok bevonásával a rendelkező rész szerint határozott. A tervdokumentáció és mellékletei kielégítették a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) végrehajtása tárgyában kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 6, 7. §-ban foglaltakat.

A Bányakapitányság megállapította, hogy a Kft. a Bányakapitányság BBK/2136-2/2012. számú határozatával kutatási jog adományt kapott, és a Bt-ben előírt határidőn belül jóváhagyásra kért kutatási műszaki üzemi tervben tervezett 23 darab kutatófúrás és 30 darab fedőkutató fúrás lemélyítése, az azok mintaanyagán végzett laboratóriumi vizsgálatok, valamint a tervezett 400 + 90 ponton telepített geofizikai mérés (egyenáramú geoelektromos, illetve elektromágneses, valamint VESz) alkalmas a kutatással megcélzott nyersanyagok mennyiségének, minőségének és bányászati, települési viszonyainak megfelelő szintű megismerésére.

A rendelkező részben foglaltakat az alábbiak indokolják:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) bekezdés: „*Jogszabály elrendelheti, hogy a határozat meghozatala előtt más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) állásfoglalását kell beszerezni*”, Bt. Vhr. 6/C § (4) bekezdés: „*A kutatásra vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásáról a bányakapitányság a közreműködő szakhatóságok... állásfoglalása alapján határozatban dönt*”, Ket 44. § (2) bekezdés: „*A szakhatóságot az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg, amely döntésének meghozatalánál kötve van a szakhatóságnak – a hatásköre keretei között kialakított – jogszabályon alapuló állásfoglalásához*”. Mivel a Dabasi Járási Hivatal Földhivatala a fent jelzett szakhatósági állásfoglalásában a kutatási műszaki üzemi terv kiadásához nem járult hozzá, ezért a Bányakapitányságnak a kutatási műszaki üzemi terv kérelmet el kellett utasítania.

Az eljárásba bevont hatóságok szakhatósági állásfoglalásaikat a következők szerint indokolták:

1. Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala:

A megkeresést áttekintve megállapítottam, hogy:

- az Alsónémedi 0305/1 és a 0305/30 hrsz-ú földrészletek erdő művelési ágúak, amely esetben a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságának van hatásköre eljárni.
- az Alsónémedi 0305/29, 0337/1, 0340/1, 0339, 0334 és 0335 hrsz-ú földrészletek kivett művelési ágúak, út, csatorna és vízmű megnevezéssel, amely esetben - mivel ezen területek a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. § a) pontja, valamint a Tfv. 2. § d) pontja alapján nem képezik tárgyát a földvédelmi eljárásnak - a földhivatalnak nincs hatásköre eljárni.
- a fennmaradó - összesen 130,9642 ha nagyságú termőföldet érintő - földrészletek esetében van hatásköre és illetékessége eljárni a Dabasi Járási Földhivatalnak.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a kutatási tevékenységgel érintett területből 130,9642 ha nagyságú termőföld szántó művelési ágú, az alábbi eloszlás szerint:

minőségi osztály	terület (ha)	Ak/ha
2.	18,1500	31,30
3.	22,8248	23,50
4.	27,6294	16,50
5.	27,5848	10,40
6.	34,7752	6,30
összesen:	130,9642	

Alsónémedi településen a szántó művelési ágú termőföld átlagos kataszteri tiszta jövedelme 2013. április 10-én: 14,49 Ak/ha.

A szakhatósági állásfoglalás kiadását megelőzően 2013. március 11-én megtekinttem a földhivatal hatáskörét érintő termőföldet, amely Alsónémedi belterületétől délnyugatra található, Bugyi közigazgatási határa mentén helyezkedik el.

A helyszínen megállapítottam - egyúttal jegyzőkönyvben is rögzítettem -, hogy a termőföldet művelési ágának megfelelően, szántóként hasznosítják, ott termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását nem tapasztaltam. A helyszínen fényképfelvételeket készítettem.

A Tfv.

- 2. § f) pontja szerint: „*átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga.*”

- 8. § (1) bekezdése szerint, ha más hatóságok engedélyezési eljárásaiban az ingatlanügyi hatóság szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében

érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

- 8. § (2) bekezdése szerint, a szakhatósági állásfoglalás során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Alsónémedi település külterületén a település törzskönyve szerint az átlagosnál gyengébb minőségű 5., 6. és 7. minőségi osztályú szántóból 1 639,6903 ha nagyságú termőföld áll rendelkezésre.

A kutatással érintett termőföldből 68,6042 ha nagyságú - 2., 3. és 4. minőségi osztályú - szántó jobb a település azonos művelési ágú termőföldjének átlagától. Az érintett földrészletek egybefüggő, szántóként hasznosított mezőgazdasági művelési ágú táblát alkotnak. Alsónémedi település külterületén - a fent felsoroltak szerint - az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld is rendelkezésre áll homok- és kavicskutatásra, ezért a jó minőségű termőföld mennyiségi védelmét szem előtt tartva, a Tfv. hivatkozott jogszabályhelyei alapján nem járultam hozzá a nyersanyagkutatáshoz.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg. Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatáskörömet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b) pontja, 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. Illetékességem a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. a) pontján és az 1. számú mellékletén alapul.

2. pont: *Közép Duna-völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség:* A Bányavállalkozó az ásványi nyersanyag-kutatást az Alsónémedi, 0305/1-49, 0337/1-13, 0340/1-13, 0334, 0335, 0339 hrsz-ú ingatlanokon kívánja végezni.

A kutatási tevékenységgel érintett szántó művelési ágú ingatlanok országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érintenek. Továbbá az ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTRT) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a kutatási területtel nyugati irányban (Duna-Tisza-csatorna) illetve déli irányban határos az OTRT.-ben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és magterület övezetével. A kutatási területtől keleti irányban kb. 700 méterre, délkeleti irányban kb. 900 méterre található a Tvt. 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett lápterület. A kutatási területtől keleti irányban kb. 2000 méterre húzódik a 275/2004 (X. 8.) Korm.rendeletben kihirdetett Turjánvidék elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000). A kutatási területtől keleti irányban kb. 2300 méterre húzódik az Ócsai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 138/2007.

(XII. 27.) KvVM rendelet alapján kijelölt Ócsai Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területe.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésekre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, illetve vízügyi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Hulladékgazdálkodási kikötéseimet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, a 98/2001. (VI. 15.) Korm.rendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm.rendelet alapján adtam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok 2013. januárjától változtak, jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm.rendelet előírásai szerint kell eljárni. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet 8. §-a értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, és úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését. Felszín alatti vízvédelmi kikötéseimet ennek figyelembevételével tettem meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm.rendelet 4/A. § (1) bekezdése, valamint 3. számú mellékletének 11. pontja, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, és a környezet-védelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet [a továbbiakban: 347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet] 25., 28., 28/A. és 32. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja alapján adtam meg.

3. pont: *Alsónémedi Nagyközség Jegyzője:*

A megkereséshez csatolt homok- és kavicskutatói műszaki üzemi tervterkép alapján megállapítottam, hogy a tervezett kutatófúrások helyi jelentőségű természetvédelmi területet közvetlenül nem érintenek, azonban a rendelkező részben foglalt feltétel betartása a tágabb környezet védelme érdekében szükséges.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 13. pontja, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44.§-a alapján adtam ki.

Az eljárásba bevont, külön feltétel nélküli hozzájárulásukat, illetve hatáskörük esetleges hiányát jelző hatóságok szakhatósági állásfoglalásaikat a következők szerint indokolták:

- *Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály:*

A kutatással érintett területen található a Budapest Főváros Kormányhivatala Műemlékvédelmi és Régészeti Örökségvédelmi Szakigazgatási Szerve (1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.) által vezetett hatósági nyilvántartás szerint a 41151 azonosító alatt szereplő régészeti lelőhely. A kérelem áttekintése során megállapítottam, hogy a tárgy szerinti kutatófúrások technológiája nem teszi szükségessé régészeti szakfeladatok elvégzését. A területen a kutatófúrások kivételével, földmunka nem történik, ezért a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadtam.

Hozzájárulásomat a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 3. sz. mellékletében foglalt szakkérdések érvényesüléseire is figyelemmel kikötések nélkül adtam meg.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben a tárgyi területen földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során Hivatalomat a régészeti örökség védelme érdekében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet 3. számú mellékletének A./ fejezet I. pontjában foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni, mivel a tárgyi ingatlan a 41151 azonosító számú régészeti lelőhely területén található.

A szakhatóság eljárását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a szabályozza.

Hatáskörömet a Korm. rendelet 13. §-a, illetékességemet a Korm. rendelet 1. mellékletének 13. pontja állapítja meg.

- *Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal:* a Ket. 45/A § (3) és a 267/2006 (XII. 20.) Korm.rendelet 3. melléklet 11. pontja alapján nyilatkozott.

- *ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal:* a műszaki üzemi tervhez hozzájárul, mert a kutatás természetes gyógytényezőt nem veszélyeztet.

A fellebbezésre a 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (Ket.) 98. § (1) bekezdés előírása alapján van lehetőség. A fellebbezés díját a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 57/2005. (VII. 7.) GKM rendelet 4. §-a állapítja meg.

A Kft. az 57/2005. (VII.7.) GKM rendeletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat befizette, az erről szóló bizonylatot kérelméhez csatolta.

A Budapesti Bányakapitányság a Bt. 22. §-a alapján, a Bt. 5. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva határozatát a Ket. 72. § (1) bekezdése alapján, a 267/2006 (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésének mellékletében megállapított illetékességgel adta ki.

Budapest, 2013. május 9.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:

*Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető*

Kapják (tértiveénnel):

1. Címzett
2. Közép Duna-völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.
3. Alsónémedi Nagyközség Jegyzője, 2351 Alsónémedi, Pf. 1.
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, 1885 Budapest, Pf.: 25.
5. Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala, 2370 Dabas 2. Pf. 21.
6. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Örökségvédelmi Osztály, 1364 Budapest 5. Pf. 270.
7. ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal, 1380 Budapest, Pf. 1102.
8. Területtulajdonosok címlista szerint
9. Irratár